



BI:RPW/57663/2019 P
Data: 2019-11-19

Jarosław, dnia 15.11.2019r.

Starosta Jarosławski

ul. Jana Pawła II 17

37-500 Jarosław

AB-AAB.6740.832.2019

DECYZJA NR 888/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę¹⁾ z dnia 19.09.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

dla:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

obejmujące:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Placówki Straży Granicznej w miejscowości Korczowa w zakresie obejmującym:

- 1) **rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku PSG wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, ppoż. hydrantowej, elektrycznej, odgromowej i połączeń wyrównawczych, specjalistycznej (alarmowa, ppoż., TV-SAT, systemy bezpieczeństwa - między innymi kontrola dostępu, monitoring telewizji dozorowej, system włamania i napadu, instalacja łączności radiowej), kanalizacja teletechniczna, teleinformatyczna, rozbudowa kotłowni wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania i monitoringu;**
- 2) **rozbiórka istniejącego magazynu paliw i smarów (MPS);**
- 3) **budowa kontenerowego magazynu paliw i smarów (MPS);**
- 4) **wykonanie ocieplenia stropów dwóch garaży dla przewoźnych jednostek nadzoru (PJN);**
- 5) **budowa boiska wielofunkcyjnego trawiastego;**
- 6) **wykonanie utwardzenia terenu;**
- 7) **wykonanie ogrodzenia;**
- 8) **rozbudowa stanowisk parkingowych do 10 miejsc;**
- 9) **wykonanie instalacji zewnętrznej monitoringu i oświetlenia terenu wraz z urządzeniami budowlanymi;**
- 10) **wykonanie osłony śmietnika;**
na działkach nr ewid. gr. 174/6, 174/8, 174/9, 175/1 w miejscowości Korczowa, gm. Radymno w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „ROZBUDOWA PSG w m. KORCZOWA”

wg załączonego projektu budowlanego opracowanego przez: P. Ruben Bardanaszwili upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr GP-2-8346-79/90 - wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PK-0159;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554/ nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2019r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Placówki Straży Granicznej w miejscowości Korczowa w zakresie wymienionym w sentencji decyzji na działkach nr ewid. gr. 174/6, 174/8, 174/9, 175/1 w miejscowości Korczowa, gmina Radymno w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „ROZBUDOWA PSG w m. KORCZOWA”.

W załączeniu do wniosku przedłożony został projekt budowlany (4 egzemplarze), oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja o warunkach zabudowy.

W powyższej sprawie po dokonanej kontroli dokumentów stwierdzono istotne braki, wobec powyższego (stosownie do art. 64 §2 KPA, w związku z art. 33 ust. 6 Ustawy Prawo budowlane), wezwaniem z dnia 02.10.2019r. znak AB-AAB.6740.832.2019, wezwano do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, o wskazane w nim braki. W dniu 14.10.2019r. wpłynęły do tut. Urzędu (nadane pocztą w dniu 11.10.2019r., czyli w terminie określonym w wezwaniu) wymagane dokumenty i uzupełniony wniosek pozwolenia na budowę.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Warunki lokalizacji i zabudowy zostały ustalone ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.05.2018r. znak ZP.6733.3.2018, następnie sprostowaną postanowieniem z dnia 27.06.2018r. znak: ZP.6733.3.2018 – wydanymi przez Wójta Gminy Radymno.

Wobec powyższego tut. Organ dokonał sprawdzenia wniosku i przedłożonych projektów budowlanych między innymi pod względem kompletności, wymaganych opinii i uzgodnień oraz z przepisami szczegółowymi, w tym uzgodnień, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z w/w decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy projektu budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych, inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu dla terenów sąsiednich, w związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki objęte wnioskiem pozwolenia na budowę. Wnioskowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.), w tym objętych ochroną gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt, ujętych odpowiednio w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (Dz.U. z 2014r. i poz. 1409) oraz z dnia 16 grudnia 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2183).

Zgodnie z załączonym projektem budowlanym oraz informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta, tutejszy organ dokonał analizy obszaru oddziaływania, który obejmuje działki objęte wnioskiem pozwolenia na budowę, tj. 174/6, 174/8, 174/9 i 175/1 położone w miejscowości Korczowa, gmina Radymno.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r., Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem... 03.12.2019r.

Jarosław, dnia... 10.12.2019r.



Z up. STAROSTY
Piotr Lichtarski
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Z up. STAROSTY
Piotr Lichtarski
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
2. A/A_(B.B)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Radymno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.