

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.  
Obiekt – symbol PKOB - 1 12 122 1220  
(budynki niemieszkalne – Budynki biurowe)  
Obiekty budowlane Straży Granicznej  
kategoria wg. CVP 45216126-3**

**B.00.00.01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**  
**Kategoria robót 4510000-1**

**1. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót związanych z częściową rozbiórką istniejącego budynku wraz z demontażem elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie budynku Placówki Straży Granicznej w miejscowości Korczowa gm. Jarosław w ramach zadania pn.: „Rozbudowa PSG w m. Korczowa”.

**1.2. Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

**1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z:

- z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych istniejącego budynku PSG w m. Korczowa i obejmują:
  - demontaż istniejących instalacji w budynku
  - usunięcie istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej
  - demontaż drewnianej konstrukcji dachu
  - rozebranie stropu nad parterem
  - rozebranie ścian konstrukcyjnych parteru do poziomu parapetów
  - wyburzenie ścianek działowych
  - wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach oraz powiększenie otworów istniejących (dostosowanie otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów)

- wywóz gruzu i innych elementów z rozbiórki poza teren budowy. Zgodnie z zaleceniami Inwestora gruz budowlany oraz inne materiały pozostałe z rozbiórki zagospodaruje we własnym zakresie.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST

B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

#### **1.6. Dokumentacja robót**

Dokumentację robót rozbiórkowych stanowią:

- projekt budowlany rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynku Placówki Straży Granicznej w miejscowości Korczowa gm. Jarosław w ramach zadania pn.: „Rozbudowa PSG w m. Korczowa” opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995 r. nr 2, poz. 29),
- protokoły odbiorów robót

## **2. Materiały pochodzące z rozbiórki**

Materiałami pochodzącymi z rozbiórki są :

- Blacha trapezowa z pokrycia dachu
- Drewniane elementy więźby dachowej
- Gruz ceglany
- Gruz betonowy
- Gruz ceramiczny
- Deski, drewno
- Elementy metalowe (złom stalowy i kolorowy) itp.

### 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót rozbiórkowych winien wykazać się możliwością korzystania z nw. sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- łomy, kilofy, oskardy, młoty
- piły tarczowe diamentowe do cięcia betonu i betonu zbrojonego,
- szufle wiadra, taczki
- Piły do metalu i drewna
- Wciągarki ręczne lub elektryczne
- Rusztowania systemowe i pomosty wewnętrzne
- Samochód samowyładowawczy 5 – 10 t

### 4. Transport

Gruz oraz inne elementy z rozbiórki powinny być przewożone samochodem wywrotką poza obręb budowy.

Miejsce wywozu i sposób zagospodarowania pozostaje po stronie Wykonawcy robót.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- Teren ogrodzić i oznakować
- W części przewidzianej do rozbiórki zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną oraz pozostałe instalacje (instalacja c.o. i wod.kan.)
- Zapewnić bezpieczeństwo użytkowania części przeznaczonych do realizacji w drugim etapie

#### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U.. Nr 7 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty wyburzeniowe wykonywane przy użyciu sprzętu należy prowadzić szczególnie ostrożnie tak, aby nie uszkodzić elementów budynku nie objętych rozbiórką.

W trakcie prowadzenia robót stosować zabezpieczenia i osłony w celu wyeliminowania szkodliwych oddziaływań na sąsiedztwo.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wyburzeniowych należy wywieźć gruz i uporządkować plac budowy. Wywóz gruzu i jego zagospodarowanie po stronie Wykonawcy.

## **6. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości wykonanych robót polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest –  $m^3$  rozebranej konstrukcji żelbetowej, murowej, lub betonowej lub  $m^2$  zdemontowanych elementów prefabrykowanych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

## **8. Odbiór robót**

Odbioru robót rozbiórkowych dokonuje Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

## **9. Podstawa płatności.**

Płaci się za ustaloną ilość  $m^3$  lub  $m^2$  zdemontowanych elementów prefabrykowanych, rozebranego muru, elementów konstrukcji, itp. wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- Zabezpieczenie miejsca rozbiórki
- wykonanie rozbiórki
- segregację materiałów
- wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki
- uporządkowanie placu budowy

## **10. Przepisy związane**

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r - Dz.U nr 13 poz..93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U. Nr 7 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracowanie :

*mgr inż. Teresa Styś*