

UMOWA NR/ SBiON/2020

zawarta w dniu w Przemyśle, pomiędzy:
„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176
z siedzibą w: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,**
reprezentowanym przez:
Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG -
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego Bieszczadzkiego Oddziału SG -
a:
„WYKONAWCĄ” -
Nr identyfikacyjny NIP:

o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1. przeglądy okresowe kotłowni Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyśle, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy i w podanych tam terminach,
2. naprawy urządzeń kotłowni w przypadku wezwań awaryjnych przez Zamawiającego.

§ 2

Zakres przeglądów obejmować ma między innymi czynności opisane szczegółowo w instrukcjach eksploatacji urządzeń producenta oraz załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac serwisowych w zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, wymogami stosownych norm technicznych oraz przestrzegać instrukcji producenta poszczególnych urządzeń.
2. Urządzenia po wykonanych pracach obsługi pozostawić w stanie zgodnym z przepisami bezpieczeństwa.
3. Wykonawca usługi do przeprowadzenia czynności technicznych w kotłowniach Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyśle określonych w kolumnie trzeciej załącznika nr 1, winien zapewnić pracownika posiadającego odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne.

§ 4

1. Z każdej czynności przeglądu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który należy potwierdzić przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W protokole Wykonawca zobowiązany jest opisać czynności wykonane w trakcie przeglądu urządzeń.

§ 5

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, strony ustalają wynagrodzenie **[PLN] brutto** - słownie:
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe po dokonaniu przeglądu okresowego w Komendzie Oddziału oraz poszczególnych Placówkach Straży Granicznej BiOSG.

Każdorazowo do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, potwierdzające wykonanie usługi.

3. Zamawiający zapłaci fakturę, w sposób w niej wskazany, w terminie 14 dni liczonych od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr: **795-16-61-176** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez swojego podpisu. Wykonawca posiada NIP nr:

§ 6

1. Kwota wskazana w § 5 ust. 1 umowy obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy oraz czynności wykonywanych w ramach przeglądów serwisowych – okresowych z wyłączeniem cen materiałów części uszkodzonych lub zużytych, które należy wymienić dla poprawnej pracy kotłowni.
2. Ewentualna potrzeba wymiany części eksploatacyjnej urządzenia stwierdzona w trakcie przeglądu okresowego, wymaga uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy.
3. Rozliczenie kosztów materiału i części zamiennych użytych w trakcie prac przeglądu okresowego lub na wezwanie awaryjne nastąpi odrębnie wg. cen katalogowych producentów lub importerów.
4. Ceny użytych dodatkowych części zamiennych wymagają każdorazowo uprzedniej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
5. O każdorazowym planowanym terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.

§ 7

1. Ustala się:
 - czas przyjazdu Wykonawcy na wezwanie awaryjne do 48 godzin od powiadomienia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego o takiej potrzebie,
 - usunięcie awarii do 72 godzin od zgłoszenia.
2. W ramach wykonanej usługi naprawy urządzeń kotłowni w przypadku wezwań awaryjnych Zamawiający zwróci Wykonawcy wartość użytych części zamiennych oraz koszty dojazdu.
3. Warunki cenowe dla wyjazdów alarmowych (nie wynikających z zał. nr 2) i nie wynikających ze złego świadczenia usług Wykonawcy, zgodnie z przedłożoną ofertą cenową stanowi załącznik nr 3 umowy.
4. Ceny za wykonywanie usług są niezmiennie do końca obowiązywania umowy.
5. Na użyte do naprawy części zamienne obowiązuje gwarancja producenta lub autoryzowanego dystrybutora.
6. Z wykonanej usługi usunięcia awarii urządzeń kotłowni Wykonawca sporządzi protokół uwzględniający wykonane czynności, zainstalowane urządzenia/materiały, który należy potwierdzić pisemnie przez określonego w § 11 i odpowiedzialnego miejscowo przedstawiciela Zamawiającego.
7. Za wykonanie naprawy sprzętu Wykonawca wystawi Zamawiającemu oddzielne faktury VAT, płatne w sposób i w terminach wskazanych w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na wykonane naprawy na okres 12 miesięcy od daty ich wykonania.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie oraz gdy Wykonawca naruszać będzie terminy wykonywania przeglądów lub też terminy usunięcia awarii urządzeń.

§ 9

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Termin wykonania wszystkich przeglądów okresowych opisanych w załącznikach niniejszej umowy oraz świadczenie usług serwisowych strony określają do dnia **29 maja 2021r.**

§ 11

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 : Urządzenia podlegające przeglądom i terminy ich wykonania

Załącznik nr 2 : Zakres czynności w ramach przeglądu serwisowego – okresowego
Załącznik nr 3 : Oferta cenowa Wykonawcy

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Egz. nr 1 – Wykonawca
Egz. nr 2 – Zamawiający

RADCA PRAWNY
Rieszczańskiego Oddziału Straży Granicznej)
mł. chor. SG Lucyna HANDZEL-FAJGER
RZ-P-234

ZAŁĄCZNIK nr 1

Urządzenia podlegające przeglądom i terminy ich wykonania

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	LOKALIZACJA	Typ kotła /moc kotła [kw]/rodzaj paliwa	Rodzaj paliwa	Rodzaj pracy	Termin przeglądu po sezonie 2019/2020	Termin przeglądu przed sezonem 2020/2021
1	PRZEMYSŁ - KOMENDA BİÖSG	De Dietrich 1. DTG 220/117 2. DTG 220/117 1. Buderus Logano GE315/230/Riello 2. Buderus Logano GE315/230/Riello 3. Buderus Logano GE315/105/Riello -Węzeł cieplny c.o.→para w budynku nr 13	GAZ	C.O.→ C.W.U. C.O. C.O. C.O. C.O.→ C.W.U. TECHNOLOGIA	Od chwili podpisania umowy do 29.05.2020r.	01.09.2020r. – 09.10.2020r.
2	HERMANOWICE	Viessmann : 1. Vitoplex /170/ Viessmann 2. Vitoplex /170/ Viessmann	GAZ	C.O.→ C.W.U. C.O.		
3	HUWNIKI	Viessmann : 1. Vitoplex /170/ Viessmann 2. Vitoplex /130/ Viessmann	OLEJ OPALOWY	C.O.→ C.W.U. C.O.		
4	WOJTKOWA	Viessmann : Paromat Triplex/170/ Viessmann VE III-3	OLEJ OPALOWY	C.O.→ C.W.U.		
5	CZARNA GÓRNA	Viessmann : Vitoplex /247/ Viessmann VE-III/4	OLEJ OPALOWY	C.O.→ C.W.U.		
6	STUPOSIANY	Viessmann : 1. Paromat Simplex/105/ Viessmann VE III/2 2. Paromat Simplex/105/ Viessmann VE III/2	OLEJ OPALOWY	C.O.→ C.W.U. C.O.		
7	USTRZYKI GÓRNE	Viessmann : Paromat Triplex/225/ Viessmann VE III-4	OLEJ OPALOWY	C.O.→ C.W.U.		
8	LUBACZÓW	De Dietrich DTG 220/117	GAZ	C.O.→ C.W.U.		
9	SANOK	Viessmann : 1. Paromat Triplex/130/ Viessmann Unit 2. Paromat Triplex/130/ Viessmann Unit	GAZ	C.O. C.O. → C.W.U.		
10	HORYNIEC ZDRÓJ	Ferrol : 1. Ferrol Prextherm RSW 107/107/SUN G20 2. Ferrol Prextherm RSW 107/107/SUN G20.	OLEJ OPALOWY	C.O. C.O. → C.W.U.		
11	KORCZOWA	Buderus : Buderus Logano G125 WS/32/	OLEJ OPALOWY	C.O.		
12	WETLINA	Buderus G225 WS/SE	OLEJ OPALOWY	C.O.		

ZAŁĄCZNIK nr 2

Zakres czynności w ramach przeglądu serwisowego – okresowego

1. Konserwacja kotłów:
 - czyszczenie rur wewnętrznych (zawiorowaczy),
 - czyszczenie powierzchni ogrzewalnych, wylotu spalin i rury kominowej,
 - kontrola wszystkich uszczeltek i sznurów uszczelniających,
 - kontrola elementów izolacji termicznej drzwi kotła,
 - czyszczenia wziernika w drzwiach kotłowych
 - kontrola przestrzeni wodnej pod kątem osadu (kocioł parowy),
 - czyszczenie elektrody uniwersalnej (kocioł parowy),
 - czyszczenie poziomowskazu (kocioł parowy),
 - kontrola regulatora ciśnienia, czujnika ciśnienia i regulatora temperatury (kocioł parowy),
 - czyszczenie korpusu kotła (De Ditrich).
2. Kontrola działania urządzeń zabezpieczających:
 - zawory bezpieczeństwa,
 - ogranicznik poziomu wody i ciśnienia,
 - zabezpieczenie stanu wody,
 - kontrola przeponowych naczyń wzbiornych,
 - kontrola stacji stabilizacji ciśnienia w instalacji.
3. Kontrola działania stacji uzdatniania wody.
4. Kontrola urządzeń znajdujących się na wyposażeniu kotłowni:
 - szczelności i łatwości pracy mieszaczy,
 - pomp dozujących,
 - pomp obiegowych c.o.,
 - pomp cyrkulacyjnych c.w.u.,
 - zasobników c.w.u. (sprawdzenie prądu ochrony anody),
 - pozostałej armatury ciepłowniczo – parowej.
5. Kontrola, konserwacja i sprawdzenie działania palników kotłowych, olejowych, gazowych:
 - koło dmuchawy i drogi doprowadzenia powietrza,
 - urządzenia zapłonowe,
 - głowica płomienia i tarcza spiętrzająca, wkładka filtru,
 - kłapa powietrza,
 - czujnik płomienia
 - czyszczenie palnika (De Detrich),
6. Sprawdzenie działania:
 - uruchomienie palnika i przebiegu działania,
 - urządzenia palnikowego,
 - czujnika ciśnienia powietrza,
 - czujnika ciśnienia gazu,
 - urządzenia kontroli płomienia.
7. Sprawdzenie szczelności armatury gazowej.
8. Sprawdzenie i kontrola systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej.
9. Sprawdzenie instalacji olejowej.
10. Sprawdzenie i regulacja palnika (gaz – olej) w oparciu o analizę spalin.
11. Kontrola i sprawdzenie elementów elektroniki sterującej parą kotła, obiegów grzewczych innych urządzeń elektrycznych i elektronicznych znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni bądź mających wpływ na pracę obiektu.