

ZATWIERDZAM

Zamawiający:

Adres:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia:

Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i dostosowanie Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w bud. nr 2 w m. Przemyśl, dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi.”

Adres inwestycji:

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

Nazwa zamówienia wg CPV/
kod zamówienia wg CPV

Usługi projektowania architektonicznego/
71220000-6

Opracował:

Gracjan Ossowski

Zawartość opracowania:

Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych
i wykonawczych.

Przemyśl, kwiecień 2019r.

DZIAŁ Ia

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Prace związane z przebudową i dostosowaniem istniejących pomieszczeń PPdOZ w budynku nr 2 na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi spowodowane jest tym, że w obiektach Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w Przemyśle nie występują pomieszczenia zapewniające warunki dla tak określonej grupy, a w trakcie realizacji czynności służbowych występuje konieczność czasowego przyjęcia i zakwaterowania takich osób.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach zadania „Przebudowa i dostosowanie Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w bud. nr 2 w m. Przemyśl, dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi” planuje się wykonanie następującego zakresu rzeczowego inwestycji:

- zmiana przeznaczenia i dostosowanie istniejących Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych i zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi,
- likwidacja barier architektonicznych, przebudowa otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki budowlanej, (najazd lub winda dla osób niepełnosprawnych) zapewni dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie/wydzielenie osobnych pomieszczeń do pobytu osób niepełnosprawnych, rodzin z małoletnimi dziećmi, pomieszczenia socjalnego z możliwością podgrzania posiłków,
- przebudowa instalacji sanitarnych i dostosowanie armatury do planowanych potrzeb (osoby niepełnosprawne, dzieci),
- przebudowa instalacji energetycznej oraz instalacji niskoprądowych (teletechniczna, monitoring, p.poż.

Zakres przebudowy dotyczy części powierzchni bud. nr 2 o powierzchni użytkowej około 150,00 m².

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek nr 2 został wybudowany w 1911r. W 2005 roku wymieniono konstrukcję więźby dachowej, pokrycie dachowe, stolarkę okienną, instalację c.o., zakończono remont pomieszczeń Wydziału Operacyjno-Śledczego. W 2007 roku zakończono kompleksowy remont wewnątrz budynku wraz z elewacją, izolacjami poziomymi i pionowymi. Kubatura budynku: 16024 m³, powierzchnia użytkowa: 2054 m², pow. zabudowy 1761m².

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. W związku z realizacją inwestycji koniecznym będzie:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- zmiana przeznaczenia i dostosowanie istniejących Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych i zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi,
- likwidacja barier architektonicznych, przebudowa otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki budowlanej, (najazd lub winda dla osób niepełnosprawnych) zapewni dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie/wydzielenie osobnych pomieszczeń do pobytu osób niepełnosprawnych, rodzin z małoletnimi dziećmi, pomieszczenia socjalnego z możliwością podgrzania posiłków,
- przebudowa instalacji sanitarnych i dostosowanie armatury do planowanych potrzeb (osoby niepełnosprawne, dzieci),
- przebudowa instalacji energetycznej oraz instalacji niskoprądowych (teletechniczna, monitoring, p.poż.

2. W związku z planowaną przebudową pomieszczeń planuje się uwzględnienie następujących pomieszczeń w budynku:

- pomieszczenia do pobytu osób niepełnosprawnych, rodzin z małoletnimi dziećmi,
- pomieszczenie socjalne z możliwością podgrzania posiłków.

Układ, ilość i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń w budynku zostanie uzgodniona i określona na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

3. Wymagania architektoniczne:

- roboty wewnątrz budynku administracyjnego muszą być dostosowane do istniejącego układu funkcjonalnego, komunikacyjnego i konstrukcyjnego.

4. Konstrukcja:

- przebudowa pomieszczeń musi być dostosowana do istniejącego układu konstrukcyjnego ścian nośnych.

5. Instalacje wewnętrzne wraz z urządzeniami:

- przebudowa instalacji sanitarnych i dostosowanie armatury do planowanych potrzeb (osoby niepełnosprawne, dzieci),
- instalacja elektryczna: oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne z zastosowaniem współczesnych energooszczędnych opraw LED,
- instalacja elektryczna: obwody siłowe, zasilanie urządzeń wentylacji i urządzeń technologicznych, gniazda DATA.
- instalacje niskoprądowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacja c.o. wraz z osprzętem.

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- planowane roboty nie naruszają warunków środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowa i dostosowanie PPdOZ w budynku nr 2 na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków socjalno-bytowych dla ww. osób, wobec których wszczęte zostały procedury administracyjne przez funkcjonariuszy BiOSG. Planowana inwestycja jest zamierzeniem korzystnym ekonomicznie z powodu relatywnie niskich kosztów przebudowy w porównaniu np. z budową nowego budynku.

DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót zawierającą:
 - a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - b) projekty wykonawcze stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,
 - e) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF
 - f) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu,
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych MSWiA,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.
 - g) raportu oddziaływania na środowisko powyższej inwestycji jeżeli będzie wymagany – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF.

Przy opracowaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać między innymi następujących aktów prawnych i obowiązujący przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 1713 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1570);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r., poz. 1725),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (t.j. Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030),
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 412),
- przepisy i wytyczne branżowe dotyczące budynków administracji publicznej, przepisów BHP, higieniczno-sanitarnych, p.poż., ochrony środowiska,

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719),
2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.