

ZATWIERDZAM

KOMENDANT
BIESZCZADZKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Jana Pomarańcze Gorzechowskiego
wz. ZASTĘPCA KOMENDANTA

plk SG Robert KIELAR

16 KWI, 2019

Zamawiający:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu

Adres:

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia:

Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej
dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie
klimatyzacji w budynku nr 10 i 12 w m. Przemyśl”

Adres inwestycji:

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl.

Nazwa zamówienia wg CPV/ kod
zamówienia wg CPV

Roboty instalacyjne w budynkach /
45300000-0

Opracował:

Marek Pyrcz
Krzysztof Dudek

Zawartość opracowania:

Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych.

Przemyśl, kwiecień 2019 r.

DZIAŁ Ia

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

W celu realizacji zaleceń Europejskiego Komitetu do Spraw Zapobiegania Torturom oraz Nieludzkiemu lub Poniżającemu Traktowaniu albo Karaniu (CPT), mających na celu poprawę warunków w pomieszczeniach mieszkalnych cudzoziemców przebywających w Strzeżonych Ośrodkach dla Cudzoziemców w zakresie wpływu warunków atmosferycznych na temperaturę w pomieszczeniach przekraczającą w okresie letnim 28°C, proponuje się w pomieszczeniach użytkowanych przez cudzoziemców jak również służących do obsługi ośrodka, montaż klimatyzacji jako najbardziej efektywnego sposobu osiągnięcia pożądanej temperatury w pomieszczeniach.

Budynki nr 10 i nr 12 pełnią funkcję budynków do pobytu czasowego w ramach Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców. W budynkach znajdują się pomieszczenia przeznaczone do pobytu rodzin z dziećmi oraz pomieszczenia kulturalno-oświatowe, kultu religijnego, socjalne, administracyjne i gospodarcze. Ponadto w budynku nr 12 w podpiwniczeniu znajduje się kotłownia zapewniająca c.o., c.t. i c.w.u. dla budynków ośrodka.

Budynki SOdC nr 10 i 12 otoczone są wysokim ogrodzeniem wykonanym z blachy trapezowej, która dodatkowo powoduje pogorszenie komfortu przebywania w pomieszczeniach poprzez nagrzewanie otoczonego terenu jak również powoduje brak ruchu powietrza wewnątrz SOdC. Ponadto wszystkie pomieszczenia w budynkach nr 10 i 12 usytuowane są wzdłuż elewacji południowej i północnej. Ze względu na dużą powierzchnię okien w pomieszczeniach mieszkalnych, kulturalno-oświatowych, religijnych i socjalnych a tym samym wielogodzinne operowanie słońca w okresie letnim, szczególnie od „strony cieplej” czyli południowej budynku, gdzie temperatury wewnątrz pomieszczeń sięgają ponad 28°C przy zalecanym zakresie dla tego typu pomieszczeń wynoszącym ok. 20°C, celowym się wydaje uzyskanie odpowiedniego komfortu cieplnego poprzez zastosowanie klimatyzacji. Spowoduje to stworzenie i utrzymanie żądanego klimatu pomieszczenia, zapewni odpowiedni zakres temperatur i wilgotności powietrza, zapewni dobre samopoczucie osobom korzystającym z pomieszczenia i utrzymanie ich dobrego nastroju w dłuższej perspektywie czasowej jak również pozytywnie wpłynie na stan ich zdrowia.

Planuje się również zabezpieczyć zwiększoną moc jednostek zewnętrznych klimatyzacji w celu możliwości rozbudowy instalacji klimatyzacji na kolejne pomieszczenia mieszkalne powstałe na skutek zmiany funkcji pomieszczeń wykorzystywanych jako służbowe.

Wybór rozwiązań systemu klimatyzacji tj. freonowa, chłodzona wodą lodową czy zasilana z systemów solarnych wykorzystująca energię słoneczną, pozostaje w gestii projektanta, który dokona obliczeń związanych z uzyskaniem jak najlepszego efektu ekonomicznego dla zastosowanego rozwiązania oraz zaprojektuje przebudowę zasilania elektro-energetycznego budynku nr 10 i 12 stosownie do potrzeb.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach zadania „Wykonanie klimatyzacji w budynkach nr 10 i 12 w m. Przemyśl” planuje się następujący zakres rzeczowy inwestycji:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- wykonanie systemu instalacji klimatyzacji w budynkach nr 10 i 12 w pomieszczeniach mieszkalnych, kulturalno-oświatowych, religijnych, socjalnych, medycznych oraz przebywania obsługi ośrodka: budynek nr 10 powierzchnia do schłodzenia ok. 850m²,

kubatura ok. 2500m³, budynek nr 12 powierzchni do schłodzenia ok. 470m², kubatura ok. 1670m³,

- przebudowa zasilania elektro-energetycznego związana ze zwiększeniem mocy dla celów zasilania systemu klimatyzacji.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zagospodarowanie terenu działki:

- wszystkie elementy zagospodarowania terenu winny być opracowane w zakresie umożliwiającym nawiązanie się do istniejącej infrastruktury,
- w przypadku kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją, należy uwzględnić ich przełożenie.

2. W związku z realizacją inwestycji koniecznym będzie wykonanie następujących nowych sieci i instalacji:

- przebudowa zasilania elektro-energetycznego dla celów zasilania systemu klimatyzacji,
- rozbudowa instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia klimatyzacyjne,
- budowa instalacji obiegu czynnika chłodniczego klimatyzacji,
- budowa instalacji sterowania klimatyzacją z dyżurek służby ochrony,
- wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny do kanalizacji.

Rozprowadzenie instalacji i kabli proponuje się poprowadzić w przestrzeni strychowej budynków nr 10 i 12.

3. Wymagania architektoniczne:

- jednostki zewnętrzne klimatyzacji proponuje się umieścić jako urządzenia zamontowane na budynkach nr 10 i 12 w miejscach zabezpieczonych i trudnodostępnych dla cudzoziemców przebywających w ośrodku (np. dach, ściany szczytowe).

4. Gabaryty:

Ogólne dane dotyczące budynków:

- budynek nr 10: rok budowy 1911, rok przebudowy 2007, kubatura: 5.744,0m³, pow. użytkowa: 887,0m², budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony;
- budynek nr 12: rok budowy 1911, rok przebudowy 2007, kubatura: 5.811,0m³, pow. użytkowa: 787,0m², budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony.

5. Konstrukcja:

- wszystkie elementy urządzeń klimatyzacyjnych dostępne dla cudzoziemców przebywających w ośrodku powinny posiadać obudowy wandaloodporne,
- trasy kablowe wewnątrz budynków będą poprowadzone przez strych,
- trasy kablowe na zewnątrz prowadzone doziemnie w oparciu o warunki przyłączenia.

6. Instalacje wewnętrzne wraz z urządzeniami:

- instalacje klimatyzacji wraz z jednostkami wewnętrznymi zabezpieczonymi przed dostępem osób nieuprawnionych, jednostki wewnętrzne posiadające obudowy wandaloodporne,
- sterowanie jednostkami wewnętrznymi z punktów służby dyżurnej.

7. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- obiekt zlokalizowany będzie w obrębie dawnego zespołu koszar austriackich, znajdujących się pod nadzorem Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Nowoczesna instalacja klimatyzacji zapewni odpowiedni standard cieplny i komfort przebywania w pomieszczeniach Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców, szczególnie w okresie letnim oraz okresach przejściowych.

DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót składającą się z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i wykonawczego stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego pomieszczeń - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF;
 - b) specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 2 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF;
 - d) przedmiaru robót w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro oraz kosztorysu inwestorskiego w formie drukowanej w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym” (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.) – w 1 egz.;
 - e) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;
 - f) wymaganych opinii i uzgodnień w szczególności z:
 - Wojewódzkim Podkarpackim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyśle,
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
 - rzeczoznawców ds. ppoż. i BHP;

Przy opracowaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r. z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 135);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 266);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278);
 - Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1725 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650);
 - Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 412 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
 - przepisów i wytycznych branżowych, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska.
2. Zastosowane wyroby budowlane, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje i aprobaty techniczne.
 3. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów, itp. oraz uwzględnić je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.