

UMOWA Nr/SBiON/2020.

zawarta w dniu w Przemyślu, pomiędzy:
„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

Nr identyfikacyjny NIP: 795-16-61-176

z siedzibą w: **37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34,**

reprezentowanym przez:

Komendanta Bieszczadzkiego Oddziału SG -

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego Bieszczadzkiego Oddziału SG -

a:

„WYKONAWCĄ” -

Nr identyfikacyjny NIP:

o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :

1. Okresowe przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji wraz z zamontowanymi urządzeniami systemu sygnalizacji i gaszenia pożaru oraz systemu oddymiania klatek schodowych, będących elementami ochrony ppoż.:
 - budynku nr 1 położonego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 34,
 - budynku nr 2 położonego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 34,
 - budynku nr 33 położonego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 34,
 - budynku nr 25 położonego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 34,
 - budynku Oddziałowej Stacji Obsługi położonej w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 34,
 - budynki nr 10, 11, 12, 12a, 13 Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców przy ul. Mickiewicza 34 w Przemyślu,
 - budynków Placówki SG w m. Horyniec Zdrój przy ul. Wojska Polskiego 36,
 - budynku administracyjnego Placówki SG w m. Lubaczów przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 25,
 - budynku administracyjnego Placówki SG w m. Huwniki,
 - budynku hangarowego lądowiska dla śmigłowców w m. Huwniki,
 - budynku administracyjnego Placówki SG w m. Sanok przy ul. Mickiewicza 23a,
 - budynku administracyjnego Placówki SG w Wetlinie.
2. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminach:
 - instalacja oddymiania od **01 – 31.05.2020r. i 01 – 30.11.2020r.**
 - instalacji gaszenia pożaru od **01 – 31.05.2020r. i 01 – 30.11.2020r.**
 - instalacja sygnalizacji pożaru od **01 – 30.09.2020r.**
3. Prace serwisowe związane z usuwaniem zgłoszonych awarii instalacji alarmowej ppoż. oraz instalacji oddymiania klatek schodowych w obiektach wymienionych w ust.1.

§ 2

1. Okresowemu przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym będą podlegać urządzenia i instalacje zawarte w załączniku nr 1.
2. Okresowe przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne obejmować będą czynności zgodne z dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń oraz instrukcjami producentów urządzeń wymienionych w załączniku nr.1 znajdującymi się do wglądu u Zamawiającego.

3. Wszelkie czynności dokonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także PKN-CEN/TS 54 -14 pt. „Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania odbioru, eksploatacji i konserwacji”.

§ 3

1. Cena usługi obejmuje koszty czynności wykonywanych w ramach przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych i nie obejmuje cen materiałów części uszkodzonych lub zużytych, które należy wymienić dla poprawnej pracy urządzeń i instalacji.
2. Jeśli w trakcie okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych przy urządzeniach i instalacjach wymienionych w §1 ust.1 okaże się, że urządzenie lub instalacja wymaga - wymiany części eksploatacyjnej, mającej istotny wpływ na pracę urządzenia, należy sprawę konsultować bezzwłocznie z Zamawiającym – osobą odpowiedzialną za realizację umowy.
3. Rozliczenie kosztów materiału i części zamiennych użytych w trakcie przeglądów serwisowych wymienionych w §1 ust.1 nastąpi odrębnie wg. cen producentów lub importerów nie wyższych niż średnie ceny rynkowe.
4. Ceny użytych dodatkowych części zamiennych wymagają każdorazowo akceptacji ze strony Zamawiającego przed wykonaniem usługi przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu.
5. O każdorazowym planowanym terminie wykonania okresowych przeglądów technicznych i przeprowadzenia czynności konserwacyjnych wymienionych w §1 ust. 1, Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
6. Przystąpienie do usuwania awarii w obiektach wymienionych w §1 ust. 1 powinno nastąpić nie później niż 24 godziny po zgłoszeniu na całodobowy telefon wskazany przez oferenta w §6 ust. 2.
7. Wartość wymienianych podzespołów w ramach usuwania awarii w obiektach wymienionych w §1 ust. 1, będzie każdorazowo akceptowana przez Zamawiającego po przedłożeniu oferty cenowej nie wyższej niż średnia cena rynkowa.

§ 4

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą cenową stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy strony ustalają wynagrodzenie:
całkowita wartość wykonania usługi wraz z dojazdami uwzględniającej okresowe przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji wraz z zamontowanymi urządzeniami systemu sygnalizacji pożaru oraz systemu oddymiania klatek schodowych w 2020r. wymienionych w §1 ust. 1 wynosi:
 - a) zł netto
(słownie:)
 - b) zł brutto
(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy objęte niniejszą umową płatne będzie, za wykonany 1-krotny przegląd serwisowy potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Koszt 1-krotnego przeglądu serwisowego został określony w przedłożonej Zamawiającemu ofercie cenowej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
4. Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
5. Prace serwisowe związane z usuwaniem awarii w obiektach wymienionych w §1 ust. 1 rozliczane będą wg odrębnego kosztorysu lub kalkulacji na podstawie nw. składników:
 - a) jednorazowy dojazd do obiektów znajdujących w m. Przemyśl
..... netto / brutto;
 - b) jednorazowy dojazd do obiektów znajdujących w m. Horyniec Zdrój
..... netto / brutto;
 - c) jednorazowy dojazd do obiektów znajdujących w m. Lubaczów
..... netto / brutto;

- d) jednorazowy dojazd do obiektów znajdujących w m. Huwniki
..... netto / brutto;
 - e) jednorazowy dojazd do obiektów znajdujących w m. Sanok
..... netto / brutto;
 - f) jednorazowy dojazd do obiektów znajdujących się w m. Wetlina
..... netto / brutto;
 - g) za godzinę pracy przy usuwaniu awarii robocizna z uwzględnieniem kosztów ogólnych i zysku wyniesie:
..... netto / brutto.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT: nr NIP 795 16 61 176.
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT: nr NIP
 7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
 8. Termin płatności faktury VAT: do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Ceny za wykonywanie usługi są niezmiennie do końca obowiązywania umowy.

§ 5

1. Wykonane czynności przeglądu okresowego zostaną potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzone przez niego.
2. W protokole zostaną wyszczególnione wszystkie czynności wykonane w trakcie przeglądu urządzeń i instalacji wymienionych w załączniku nr 1.
3. Odpowiedzialny za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość prac serwisowych w zgodności z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, wymogami stosownych norm technicznych oraz przestrzegać dokumentacji techniczno ruchowych i instrukcji producenta poszczególnych urządzeń. Urządzenia po sprawdzeniu pozostawić w stanie gotowości do pracy.
2. Awarie instalacji systemów alarmowych ppoż. oraz instalacji oddymiania klatek schodowych obiektów wymienionych w §1 ust. 1 należy zgłaszać w dniach roboczych w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ pod numerem tel./fax, a po godzinach pracy i w dni wolne i święta pod całodobowym telefonem serwisowym

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy jakość świadczonych usług nie będzie odpowiadała normom branżowym lub nie będzie spełniała wymogów ogólnie przyjętych w przedmiotowym zakresie lub Wykonawca nie przystąpi do wykonania przeglądów serwisowych w deklarowanym terminie.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. b niniejszej umowy,
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. b za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 lit. b.
- 2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
- 3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w §8 ust. 1 lit. a.
- 4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 9

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 10

Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze polubownej, a dopiero w przypadku nie dojścia do porozumienia przez właściwe miejscowo dla Zamawiającego Sądy Powszechne.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a drugi Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

ZAŁĄCZNIK nr 1**URZĄDZENIA PODLAGAJĄCE OKRESOWYM PRZEGLĄDOM SERWSOWYM**

BUDYNEK NR 1			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu typ OP320A (Siemens)	szt.	64
2	Optyczno-temperaturowa czujka dymu typ OH320A (Siemens)	szt.	7
3	Ręczny ostrzegacz pożaru typ DM (Siemens)	szt.	7
4	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	8
5	Zasilacz pożaru	szt.	1
6	Moduł systemowy typ DC1136-AA (Siemens)	szt.	2
7	Pętla dozorowa wyprowadzona z centrali SIEMENS FC700A znajdującej się w pomieszczeniu biura przepustek bud nr 2	szt.	1
układy oddymiania klatek schodowych			
8	Centrale oddymiania D+H RZN4102	kpl.	1
9	Kłapa oddymiająca	szt.	1
10	Czujka dymu	szt.	1
11	Przycisk oddymiania	szt.	4

BUDYNEK NR 2			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu	szt.	42
2	Ręczny ostrzegacz pożaru	szt.	10
3	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	3
4	Pętla dozorowa wyprowadzona z centrali SIEMENS FC700A znajdującej się w pomieszczeniu biura przepustek bud nr 2	szt.	2
5	Centralka SIEMENS FC700A	szt.	1

BUDYNEK NR 33			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu Siemens OP 320A (Siemens)	szt.	86
2	Optyczno-temperaturowa czujka dymu typ OH320A (Siemens)	szt.	21
3	Ręczny ostrzegacz pożaru Siemens typ DM (Siemens)	szt.	16
4	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	14
5	Zasilacz do urządzeń automatyki i sygnalizacji pożarowej MERAWEX typ ZSP 135-D	szt.	1
6	Moduł sterujący SIEMENS typ DC 1134-AA (AB322A)	szt.	14
7	Moduł sterujący SIEMENS typ DC 1192	szt.	2
8	Pętla dozorowa wyprowadzona z centrali SIEMENS FC700A znajdującej się w pomieszczeniu biura przepustek bud nr 2	szt.	2
Układy oddymiania klatek schodowych			
9	Centrala oddymiania D+H RZN 44	kpl.	2
10	Kłapa oddymiająca	szt.	4
11	Przycisk oddymiania RT-42	szt.	6
12	Przycisk przewietrzania	szt.	2

BUDYNEKI NR 10, 11, 12, 12a, 13 strzeżonego ośrodka dla cudzoziemców i aresztu			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu	szt.	177
2	Termiczna czujka dymu	szt.	4
3	Ręczny ostrzegacz pożaru	szt.	22
4	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	15
5	Pętla dozorowa wyprowadzona z centrali FPA 5000 prod Bosch	szt.	2
6	Centralka FPA 5000 produkcji Bosch	szt.	1

BUDYNEK Oddziałowej Stacji Obsługi			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu typ PO320A (Siemens)	szt.	30
2	Optyczno-temperaturowa czujka dymu typ OH320A (Siemens)	szt.	20
3	Ręczny ostrzegacz pożaru typ MT 320A (Siemens)	szt.	12
4	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	10
5	Zasilacz pożaru	szt.	1
6	Moduł systemowy ABI322A (Siemens)	szt.	1
7	Pętla dozorowa wyprowadzona z centrali SIEMENS FC700A znajdująca się w pomieszczeniu biura przepustek bud nr 2	szt.	1
Układy oddymiania klatek schodowych			
8	Centrale oddymiania D+H RZN44	kpl.	2
9	Kłapa oddymiająca	szt.	2
10	Czujka dymu DOR-40	szt.	2
11	Przycisk oddymiania RT-42	szt.	7
12	Przycisk przewietrzania	szt.	2

BUDYNEK Nr 25			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu OP720 (Siemens)	szt.	121
2	Optyczno-temperaturowa czujka dymu HI720 (Siemens)	szt.	9
3	Ręczny ostrzegacz pożaru Siemens (Siemens)	szt.	13
4	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	11
5	Zasilacz do urządzeń automatyki i sygnalizacji pożarowej	szt.	2
6	Moduł sterujący Siemens	szt.	5
7	Pętla dozorowa wyprowadzona z centrali SIEMENS Cerberus typu FC72 znajdująca się w pomieszczeniu biura przepustek bud nr 2	szt.	2

Placówka SG w m. Lubaczów Budynek administracyjny			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
System sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu	szt.	24
2	Ręczny ostrzegacz pożaru	szt.	1
3	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	3
4	Centralka FP 1216 (2-pętlowa) prod. ARITECH	szt.	1

Placówka SG w m. Horyniec Zdrój Budynek administracyjny, mieszkalny i garażowy			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Centrala p.poż POLON 4200	szt.	1
2	Optyczna czujka dymu typ DUR 4043	szt.	85
3	Optyczno-temperaturowa czujka dymu typ TUN 4043	szt.	8
4	Ręczny ostrzegacz pożaru typ ROP-4001M	szt.	11
5	Sygnalizator akustyczny zewn. I wewn. Typ SAL-4001	szt.	6
6	Pętla dozorowa	szt.	4
7	Zasilacz do urządzeń sygnalizacji pożaru	szt.	1
Układy oddymiania klatek schodowych			
8	Centrale oddymiania D+H RZN44	kpl.	4
9	Kłapa oddymiająca	szt.	4
10	Czujka dymu MPD821	szt.	4
11	Przycisk oddymiania RT-42	szt.	8
12	Przycisk przewietrzania	szt.	4

Placówka SG w m. Huwniki Budynek administracyjny			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
System sygnalizacji pożaru			
1	Optyczna czujka dymu	szt.	6
2	Ręczny ostrzegacz pożaru	szt.	2
3	Sygnalizator akustyczny zewn. i wewn.	szt.	2
4	Centralka IGNIS 1080	szt.	1

Placówka SG w m. Sanok Budynek administracyjny			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Centrala p.poż FC2020-AZ Siemens	szt.	1
2	Moduł informacyjno- kontrolny FT2010 Siemens	szt.	1
3	Czujka neuronowa dymu typ FDO T221 Siemens	szt.	6
4	Ręczny ostrzegacz pożaru typ FDWE223 Siemens	szt.	13
5	Sygnalizator optyczno-akustyczny Siemens	szt.	8
6	Pętla dozorowa	szt.	1
7	Moduł WE/WY FDCI 222 Siemens	szt.	5
układy oddymiania klatek schodowych			
8	Centrale oddymiania D+H	kpl.	3
9	Kłapa oddymiająca	szt.	6
10	Siłownik	szt.	12
11	Przycisk oddymiania	szt.	6
12	Przycisk przewietrzania	szt.	3

Placówka SG w m. Wetlina			
L.P.	URZĄDZENIE	JEDN.	ILOŚĆ
system sygnalizacji pożaru			
1	Centrala sygnalizacji oraz gaszenia pożaru POLON 4500	szt.	1
2	Czujka optyczna dymu typ DOR-4046	szt.	45
3	Ręczny ostrzegacz pożaru typ ROP 4001-M	szt.	4

4	Sygnalizator optyczno-akustyczny zewnętrzny BOSCH LX	szt.	1
5	Sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny SAK-72	szt.	2
6	Pętla dozorowa	szt.	1
Układ gaszenia pożaru w pom. 1.16 (serwerownia)			
7	Stałe urządzenie gaśnicze- zestaw typ Stilde SH 227- gaz heptafluoropropan prod. SAVI TECHNOLOGIE	szt.	1
8	Zbiornik z gazem gaśniczym HFC 227- ea 14 L		1
9	Przycisk ręcznego uruchamiania instalacji gaśniczej PU-61	szt.	1
10	Przycisk wstrzymywania procedur gaśniczych PW-61	szt.	1
11	Pętla dozorowa	szt.	1
12	Czujka optyczna dymu typ DOR-4046	szt.	4
13	Kłapa przeciwpożarowa typu mcr FID – S prod. MERCOR	szt.	1