

ZATWIERDZAM

KOMENDANT
BIESZCZADZKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Józefa Tomasza Gorzechowskiego
WZ. ZASTĘPCA KOMENDANTA
Józef Burchała
ppłk SG Józef BURCHAŁA

Zamawiający:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu

Adres:

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia:

Dokumentacja projektowa dla zadania
inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa instalacji RTV
i montaż telewizorów w SODC wraz z wykonaniem
dokumentacji ”

Adres inwestycji:

Przemyśl, ul. Mickiewicza 34

Nazwa zamówienia wg CPV/ kod
zamówienia wg CPV

71320000 -7 usługi inżynierskie
w zakresie projektowania

Opracował:

Jan Ficak

Zawartość opracowania:

Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych.

Przemyśl, lipiec 2019r.

DZIAŁ Ia **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Planuje się rozbudowę instalacji odbiorczej RTV-SAT oraz wyposażenie dodatkowych pomieszczeń w odbiorniki telewizyjne w pokojach mieszkalnych w budynku nr 10 i 12 Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców znajdującego się na terenie Komendy Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Mickiewicza 34 w Przemyślu. Instalacja RTV-SAT dodatkowo powinna umożliwiać świadczenie usług przez miejscowych operatorów telewizji kablowej oraz rozbudowę o nowe gniazda RTV-SAT w przypadku pozyskania nowych pomieszczeń sypialnych.

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie 2-ch zbiorczych instalacji antenowych w celu zapewnienia odbioru programów RTV telewizji naziemnej oraz telewizji satelitarnej z nadajników satelitarnych dostępnych na terenie ośrodka.

Planuje się uzyskanie następującego zakresu rzeczowego:

- wybudowanie w budynku nr 10 zbiorczej instalacji antenowej RTV-SAT do odbioru sygnału z 3 satelit, FM i TV naziemnej oraz wyposażonej w multiswitch dla minimum 24 gniazdek abonenckich;
- wybudowanie w budynku nr 12 zbiorczej instalacji antenowej RTV-SAT do odbioru sygnału z 3 satelit, FM i TV naziemnej oraz wyposażonej w multiswitch dla minimum 24 gniazdek abonenckich;
- ułożenie kabli abonenckich zakończonych gniazdem RTV-SAT do 21 pokoi mieszkalnych, izolatki medycznej i 2 świetlic;
- montaż odbiorników telewizyjnych LED 32" do odbioru telewizji naziemnej i satelitarnej w 21 pokojach mieszkalnych, izolatce medycznej oraz 2 świetlicach;
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego do skrzynek RTV oraz odbiorników TV.
- wykonanie w budynku nr 12 instalacji antenowej dostępu do sieci GSM

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

Wykonawca w budynku nr 10 zaprojektuje budowę zbiorczej instalacji antenowej RTV-SAT do odbioru sygnału z 3 satelit, FM i TV naziemnej oraz wyposażenie w multiswitch dla minimum 24 gniazdek abonenckich;

Wykonawca w budynku nr 12 zaprojektuje budowę zbiorczej instalacji antenowej RTV-SAT do odbioru sygnału z 3 satelit, FM i TV naziemnej wraz z multiswitchem dla

minimum 24 gniazdek abonenckich oraz instalacje antenową do sieci GSM zakończoną w pomieszczeniu serwerowni;

W budynku nr 10 i 12 planuje się budowę kabli abonenckich zakończonych gniazdem R-TV-SAT do 21 pokoi mieszkalnych, izolatki medycznej i 2 świetlic;

Planuje się montaż odbiorników telewizyjnych LED 32'' do odbioru telewizji naziemnej i satelitarnej w 21 pokojach mieszkalnych, izolacie medycznej, oraz 2 świetlicach;

Odbiorniki TV powinny spełniać następujące kryteria:

- przekątna ekranu min. 32'';
- technologia full HD;
- decoder do TV-SAT i TV cyfrowej naziemnej DVB-C, DVB-S2, DVB-T2;
- contrast min. 1000:1;
- częstotliwość odtwarzania min. 100Hz;
- czas reakcji max 4ms;
- czujnik zmiany oświetlenia;
- menu w języku polskim;
- standard VESA: 200x200.

Należy zaprojektować instalację zasilania elektrycznego do skrzynek RTV oraz odbiorników TV.

Odbiorniki telewizyjne należy projektować na zawiesiach ściennych na ergonomicznej wysokości. W pobliżu odbiorników TV należy projektować zespół gniazd RTV i 230V.

Planuje się wewnątrz pomieszczeń instalację wykonać podtynkowo. Poza pomieszczeniami użytkowymi kable projektować w przestrzeni strychowej w istniejących korytkach kablowych lub przewidzieć osłonięcie rurkami instalacyjnymi. Skrzynkę RTV lokalizować na strychach budynków. Anteny należy odpowiednio zaprojektować na stabilnych masztach wyprowadzonych ponad powierzchnię dachu. Należy zaprojektować płaczenie masztów z istniejącą instalacją odgromową. Wszystkie elementy instalacji montowane na zewnątrz powinny mieć zabezpieczenie antykorozyjne przez ocynkowanie lub przez wykonane z materiałów niekorodujących.

W opisie i przedmiarach uwzględnić odtworzenie tynków i powłok malarskich w miejscu prowadzenia instalacji oraz uszczelnienia przejść przez ściany, stropy i poszycie dachowe.

Projektowane urządzenia oraz instalacje powinny posiadać możliwość pełnej użyteczności bez konieczności podłączenia do sieci internet.

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek nr 10 o powierzchni zabudowy 1138 m² i kubaturze 5744 m³ został wybudowany w 1911r. oraz przebudowany w 2007r. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Budynek nr 12 o powierzchni zabudowy 975 m² i kubaturze 5811 m³ został wybudowany w 1911r. oraz przebudowany w 2007r. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynki nr 10 i 12 Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców są wpisane do rejestru zabytków i znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej.

Prace budowlane związane z wykonaniem instalacji RTV-SAT, zgodnie z treścią art 29 ust. 1 pkt. 27 i ust 2 pkt 15 oraz ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, wymagają wcześniejszego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Nowa instalacja RTV-SAT w budynkach nr 10,12 SOdC powinna umożliwić odbiór programów telewizji naziemnej, satelitarnej oraz świadczenie usług przez miejscowych operatorów telewizji kablowej. Wybrane pomieszczenia (21 pokoi mieszkalnych, izolatka medyczna oraz 2 świetlice) zostaną wyposażone w odbiorniki telewizyjne LED 32'' do odbioru telewizji naziemnej i satelitarnej.

DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót składającą się z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - b) projektu wykonawczego stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - c) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 2 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - d) przedmiaru robót i kosztorysu w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym” (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.) – w 1 egz.,

- e) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
- f) wymaganych opinii i uzgodnień w szczególności z:
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy ściśle przestrzegać nw. przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, z dnia 26 października 2005 r. (Dz.U.2005.219.1864) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278);
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2016 poz. 1725);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2018 poz. 412 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. 2018 poz. 620 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U.2010 nr.109 poz.719.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity (Dz. U nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami);
- przepisów i wytycznych branżowych dotyczących budynków administracji publicznej, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poz., ochrony środowiska.

2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.