



PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej

z siedzibą przy **ul. Mickiewicza 34 w Przemyślu**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym** będącym podatnikiem podatku od towarów i usług,
posiadającym **NIP 795-16-61-176** i **REGON 650 186 837** reprezentowanym przez:

Komendanta Oddziału -

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego -

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z Załoženiami Funkcjonalno-Użytkowymi i złożoną ofertą:

1.1. dokumentację projektową na realizację zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa wieży obserwacyjnej w m. Bystre”,

zawierającą:

- a) koncepcję programowo-przestrzenną (4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF) zawierającą:
 - podstawowe dane programowo-funkcjonalne i technologiczne;
 - propozycję układu i zagospodarowania terenu (zagospodarowanie terenu);
 - koncepcję konstrukcyjno-materiałową oraz instalacyjną proponowaną dla obiektu;
- b) projekt budowlany i wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 1 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
- d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,
- e) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,



- f) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
- rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych i BHP Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż. i BHP,
 - z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego SZ RP Wydział Lotniskowy,
 - z Urzędem Lotnictwa Cywilnego Departament Lotnisk,
 - zezwolenia od zarządców dróg na lokalizację zjazdu z drogi jeżeli będą wymagane,
 - opracowanie i uzgodnienie instrukcji współpracy agregatu prądowórczego z siecią dystrybucyjną;
- 1.2. pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. Dokumentacja projektowa wykonana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja projektowa musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne” , wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.



§ 2

1. Zamawiający w dniu zawarcia umowy dostarczy Wykonawcy niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy, tj. kserokopię decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca w formie pisemnej potwierdzi odbiór dokumentów wymienionych w ust. 1 i oświadczy, że są one wystarczające do sporządzenia dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 4

1. Wykonawca w terminie do **20 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu koncepcję programowo – przestrzenną, o której mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.1. lit a.
2. Koncepcję, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie **do 10 dni** kalendarzowych liczonych od daty jej otrzymania z ewentualnymi uwagami, po czym Wykonawca dokończy realizację przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację spełniającą wymogi określone w § 1 umowy, w terminie **100 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 21 ust. 1 pkt. 1.3.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych w siedzibie Zamawiającego, przeprowadzanych w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej, celem udzielania wyjaśnień zastosowanych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca ma obowiązek udzielania wyjaśnień do zapytań na etapie planowanego postępowania przetargowego na wykonawstwo robót. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres e-mail Zamawiającemu nastąpi w terminie do 2 dni roboczych liczonych od dnia przesłania przez Zamawiającego do Wykonawcy treści złożonych pytań od uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowej.
 - 2.1. Zamawiający będzie przysyłał treść pytań dotyczących dokumentacji projektowej, zadawanych przez Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane na adres e-mail Wykonawcy
 - 2.2. W przypadku zmiany w/w adresu email, Wykonawca powiadomi pisemnie (fax, email) Zamawiającego o takiej zmianie.



3. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inwestora lub właściwego organu do:
 - 3.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 3.2. uzgadniania w terminie do 5 dni możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 3.3. nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będą wykonywane w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.
 - 3.4. udziału w naradach roboczych na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego, z częstotliwością nie większą niż raz na miesiąc, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych. Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia konieczności dodatkowego uczestniczenia w naradach dotyczących realizacji robót budowlanych, których możliwość należy skalkulować jako ryzyko wystąpienia. Szacunkowy okres trwania robót budowlanych określa się na 6 miesięcy .
 - 3.5. udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
 - 3.6. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
 - 3.7. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania inwestycji, Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w ramach udzielonej rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
 - a) § 1 ust. 1 pkt. 1.1 (lit. a-f) w wysokości : **zł /brutto/** słownie:,
 - b) § 1 ust. 1 pkt. 1.2 w wysokości : **zł /brutto/** słownie:,
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust.1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.



§ 8

- Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1191 ze zm.). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - utrwalenie na wszelkich nośnikach;
 - wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
 - wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - wykorzystanie we wszystkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.
- Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
- Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
- Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit a.

§ 9

- Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, jest przyjęcie (brak sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. O uzyskaniu braku sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia, za pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP:
- Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 7951661176.

§ 10

- Wykonawca przekaze Zamawiającemu, protokołem przekazania, kompletny przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. 1.1. i ust. 2 umowy w terminie zgodnym z § 5 umowy, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego kompletności opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z §1 umowy.



2. Zamawiający w terminie do 10 dni dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia wad zawiadomi o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Czas usuwania wad i błędów przez Wykonawcę po terminie, o którym mowa w ust.2 przez Zamawiającego, będzie liczony jako zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy, za którą będzie naliczana kara umowna zgodnie z §14 ust.1 lit. a.
4. Odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli umawiających się stron protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
5. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 11

Ze strony Wykonawcy pracami nad dokumentacją projektową kierować będzie:

- – branża architektoniczna,
- – branża konstrukcyjno-budowlana,
- – branża telekomunikacyjna,
- – branża elektryczna.

§ 12

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zakresu umowy będzie:

.....

natomiast w poszczególnych branżach:

- – branża budowlana,
- – branża telekomunikacyjna,
- – branża elektryczna.

Obsługa finansowa:

2. Zamawiający może zmienić osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w **ust. 1**, o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem **3 dni**. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a także



disponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 14

1. Zamawiający po stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu będzie naliczana kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) po ponownym stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej czas usuwania wad i błędów przez Wykonawcę z zastrzeżeniem § 21 ust. 1 pkt. 1.3. oraz z pominięciem terminu sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, będzie liczony jako zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy, za którą będzie naliczana kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit. a.
 - c) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - d) obniżyć projektantowi wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.1 lit. a umowy, o 20% w przypadku gdy błędy i wady nie dadzą się usunąć, a nie mają charakteru istotnego.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca jest obowiązany usunąć stwierdzone wady i błędy w dokumentacji projektowej na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 15

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 lit. a umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w §14 ust.3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki
 - d) za zwłokę w realizacji czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 ust. 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - e) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu koncepcji programowo – przestrzennej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 200 zł, za każdy dzień opóźnienia.
 - f) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie,



- g) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a umowy.
 3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu spowodowane wadami wykonanej dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 6. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 5 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 7. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 16

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.

§ 17

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy Wykonawcy lub przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - b) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - c) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usług,
 - d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę w terminie realizacji prac objętych niniejszą umową.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale Zamawiającego,
 - b) przekazania wykonanych elementów dokumentacji projektowej Zamawiającemu,



- c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 lit. b).
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

§ 18

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 19

Wykonawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 20

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (wartości umowy) w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami nad dokumentacją projektową ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 11 umowy
Każda zmiana osób, o których mowa w § 11 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia .
 - 1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu przedmiotu umowy określonego w § 5 niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - a. wydłuży się termin sprawdzania przez Zamawiającego koncepcji programowo – przestrzennej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1 lit. a umowy
 - b. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy i powodująca konieczność modyfikacji dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - d. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, decyzji, opinii pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia.
2. Zmiany umowy określone w **ust. 1 pkt 1.1 i 1.3** wymagają spisania aneksu do umowy.



3. Zmiana umowy określona w **ust. 1 pkt 1.2.** nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wszystkie postanowienia wskazane w **ust. 1** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca a jeden Zamawiający.

§ 25

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Zał. nr 1 – Założenia Funkcjonalno-Użytkowe.

Zał. nr 2 – Oferta

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – Zamawiający

Egz. nr 2 – Wykonawca