



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

UMOWA nr/SBiON/2019 (Projekt)

zawarta w dniu w Przemyślu pomiędzy:
„ZAMAWIAJĄCYM” - BIESZCZADZKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

z siedzibą w: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 34

reprezentowanym przez:

Komendanta Oddziału –

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego –

a:

„WYKONAWCĄ” –

Nr identyfikacyjny NIP:

§ 1

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi (załącznik nr 1):

1.1. dokumentację projektową na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i dostosowanie Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w bud. nr 2 w m. Przemyśl dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi”, zawierającej:

a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,

b) projekt wykonawczy stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,

c) specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,

d) przedmiar robót i kosztorysy w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro - w 1 egz.,

e) informacje dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,

f) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:

– Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu,

– rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji,

– rzeczoznawcą ds. ppoż.,

1.2. pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

2. Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie „Wykonawcy”, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z póź. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.

3. Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z umową będzie podstawą do ogłoszenia zlecenia na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.

4. „Wykonawca” jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja projektowa musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, „Wykonawca” może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję „Wykonawca” powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

§ 2

„Wykonawca” oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

„Wykonawca” zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację spełniającą wymogi określone w § 1 umowy, w terminie **do 75 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**

§ 4

1. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach organizowanych w siedzibie „Zamawiającego”, przeprowadzanych w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej, celem udzielania wyjaśnień zastosowanych rozwiązań projektowych.

2. „Wykonawca” ma obowiązek udzielania wyjaśnień do zapytań na etapie planowanej procedury zlecenia wykonawstwa robót. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres „Zamawiającemu” nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

przez „Wykonawcę” treści zapytań od „Zamawiającego”. W uzasadnionych przypadkach na prośbę „Wykonawcy” „Zamawiający” może wydłużyć termin na udzielenie wyjaśnień.

2.1. „Zamawiający” będzie przysyłać treść pytań, dotyczących dokumentacji projektowej, zadawanych przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zlecenia na wykonanie robót budowlanych na e-mail „Wykonawcy”:,

2.2. w przypadku zmiany ww. wymienionego adresu e-mail, „Wykonawca” powiadomi pisemnie (fax, e-mail) „Zamawiającego” o takiej zmianie.

3. „Wykonawca” ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. „Wykonawca” zobowiązany jest na żądanie inwestora lub właściwego organu do:

3.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

3.2. uzgadniania w terminie do 5 dni możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,

3.3. nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku dopuszczenia przez „Zamawiającego” w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, które będą wykonywane w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.

3.4. udziału w naradach roboczych na terenie budowy, na wezwanie „Zamawiającego”, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych. „Zamawiający” zastrzega możliwość wystąpienia konieczności dodatkowego uczestniczenia w naradach dotyczących realizacji robót budowlanych, których możliwość należy skalkulować jako ryzyko wystąpienia. Szacunkowy okres trwania robót budowlanych określa się do 3 miesięcy.

3.5. udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

3.6. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.

3.7. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

4. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego „Zamawiający” zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt „Wykonawcy”.

5. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania inwestycji, „Wykonawca” dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w ramach udzielonej rękojmi w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:

a) § 1 ust. 1 pkt. 1.1. lit. a-e w wysokości: zł /brutto (słownie:),

b) § 1 ust. 1 pkt. 1.2 w wysokości: zł /brutto (słownie:).

2. „Wykonawca” nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6

1. „Wykonawca” przenosi na rzecz „Zamawiającego” majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1191 z póź. zm.). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
- 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
- 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
- 4) wykorzystanie we wszystkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.

2. Przeniesienie praw autorskich „Wykonawcy” na „Zamawiającego”, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez „Zamawiającego” lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez „Wykonawcę”.

3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez „Zamawiającego” uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną dokumentację projektową jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez „Zamawiającego” i „Wykonawcę”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto „Wykonawcy” na podstawie przedłożonej „Zamawiającemu” faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”.

2. Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, jest przyjęcie (brak sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie przez „Zamawiającego”. O uzyskaniu braku sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę”. Zapłata wynagrodzenia, za pełnienie przez „Wykonawcę” nadzoru autorskiego, nastąpi jednorazowo przelewem na konto „Wykonawcy” na podstawie przedłożonej „Zamawiającemu” faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”.

3. „Wykonawca” oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP:

4. „Zamawiający” oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 795-16-61-176



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

§ 8

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu”, protokołem przekazania, kompletny przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. 1.1. i ust. 2 umowy w terminie zgodnym z § 3 umowy, w celu sprawdzenia przez „Zamawiającego” kompletności opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z §1 umowy.

2. „Zamawiający” w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy.

3. Odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli umawiających się stron protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie „Zamawiającego”.

4. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 9

1. Ze strony „Wykonawcy” odpowiedzialnym za realizację umowy będzie:

-, tel.

2. W poszczególnych branżach pracami kierować będą:

-, tel. – branża architektoniczna,

-, tel. – branża konstrukcyjno-budowlana,

-, tel. – branża sanitarna,

-, tel. – branża elektryczna.

3. „Wykonawca” może zmienić osobę odpowiedzialną za realizację umowy, o której mowa w ust. 1, o czym powiadomi pisemnie „Zamawiającego” z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, z zastrzeżeniem ust 4.

4. Jeżeli osoba, o której mowa w ust. 1 będzie jednocześnie wskazana w ust. 2 do kierowania pracami w którejkolwiek z branż, zmiana ta będzie mogła zostać dokonana na zasadach określonych w § 18 ust. 1 pkt. 1.1. oraz ust. 3 umowy.

§ 10

1. Ze strony „Zamawiającego” osobą odpowiedzialną za realizację zakresu umowy będzie:

-, tel.

natomiast w poszczególnych branżach:

-, tel. – branża konstrukcyjno-budowlana,

-, tel. – branża sanitarna,

-, tel. – branża elektryczna.

Obsługa finansowa:, tel.

2. „Zamawiający” może zmienić osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w ust. 1, o czym poinformuje „Wykonawcę” z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego „Wykonawcy”.

§ 11

1. „Zamawiający” po stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej może:

a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu „Wykonawcy” odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu będzie naliczana kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

b) po ponownym stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej czas usuwania uwag przez „Wykonawcę”, będzie liczony jako zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy, za którą będzie naliczana kara umowna określona w § 12 ust. 1 lit. d niniejszej umowy,

c) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

d) obniżyć projektantowi wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy, o 20% w przypadku gdy błędy i wady nie dadzą się usunąć, a nie mają charakteru istotnego.

2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji.

3. „Wykonawca” jest obowiązany usunąć stwierdzone wady i błędy w dokumentacji projektowej na własny koszt w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.

§ 12

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:

b) za użycie nazwy własnej lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, za każde tego rodzaju naruszenie;

c) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;

d) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki;

e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy;

f) za zwłokę w usunięciu wad i usterek z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w terminie określonym w § 11 ust.3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy za każdy dzień zwłoki;

g) za zwłokę w realizacji czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 4 ust 3 z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, w terminie określonym przez „Zamawiającego”, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a umowy.

3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych „Zamawiającemu” przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone „Zamawiającemu” spowodowane wadami wykonanej dokumentacji projektowej.

5. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez „Zamawiającego” powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności „Wykonawcy”. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

6. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5, „Wykonawca” dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 5 dni od dnia wystawienia przez „Zamawiającego” noty obciążeniowej.

7. „Zamawiający” oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 wystawi „Wykonawcy” notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 13

1. „Wykonawca” wniósł „Zamawiającemu” przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: zł (słownie złotych:).

2. Zabezpieczenie wniesione zostało w pieniądzu na rachunek bankowy „Zamawiającego”.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia „Zamawiający” zwróci w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy;

b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia „Zamawiający” zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w ust. 5.

5. „Zamawiający” wspólnie z „Wykonawcą” rozszerzają odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.

§ 14

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy „Wykonawcy” lub przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, „Zamawiający” może odstąpić od umowy. Ponadto „Zamawiający” może odstąpić od umowy w przypadku:

a) wydania nakazu zajęcia majątku „Wykonawcy” lub zrzeczenia się przez „Wykonawcę” majątku na rzecz wierzycieli,

b) przystąpienia przez „Wykonawcę” do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,

c) zaniechania realizacji umowy przez „Wykonawcę”, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usługi,

d) nie rozpoczęcia przez „Wykonawcę” w terminie realizacji prac objętych niniejszą umową.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia „Zamawiającego”, „Wykonawca” jest zobowiązany do:

a) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale „Zamawiającego”,

b) przekazania wykonanych elementów dokumentacji projektowej „Zamawiającemu”,

c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 lit. e).

3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie „Zamawiającego”.

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

„Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

„Wykonawca” nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 17

„Zamawiający” nie wyraża zgody na dokonywanie zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 18

1. „Zamawiający” dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy”, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1.1. „Zamawiający” dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie pracami nad dokumentacją projektową ze strony „Wykonawcy”, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy.

a. Każda zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 2 może nastąpić na pisemny wniosek „Wykonawcy”, za pisemną zgodą „Zamawiającego”. „Wykonawca” do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i spełnia wymagania opisane w zapytaniu ofertowym.

1.2. „Zamawiający” dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy w przypadku gdy:

a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy i powodująca konieczność modyfikacji dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od „Wykonawcy”,

b. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,

c. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, „Wykonawca” nie uzyska uzgodnień, decyzji, opinii pozwalających wykonać w terminie przedmiot zamówienia.

2. Zmiany umowy określone w ust. 1 pkt 1.2 wymagają spisania aneksu do umowy.

3. Wszystkie postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które „Zamawiający” może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

1. W przypadku braku przyznania środków finansowych „Zamawiającemu” na realizację robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową „Wykonawca” zobowiązuje się w przypadku zmiany przepisów do bezpłatnej aktualizacji dokumentacji projektowej w okresie do dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI
„BEZPIECZNA PRZYSTAŃ”

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
ul. Mickiewicza 34
37-700 Przemyśl
tel. (+48 16) 673 20 91
fax. (+48 16) 673 27 25



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 22

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje „Wykonawca” i jeden „Zamawiający”.

§ 23

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

„Wykonawca”

„Zamawiający”

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Założenia funkcjonalno-użytkowe.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – „Zamawiający”.

Egz. nr 2 – „Wykonawca”.

ZATWIERDZAM

KOMENDANT
BIESZCZADZKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Janusza Górczowskiego
wz. ZASTĘPCA KOMENDANTA

plk SG Robert KIELAR

16 KWI. 2019

Zamawiający:

Adres:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia:

Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i dostosowanie Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w bud. nr 2 w m. Przemyśl, dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi.”

Adres inwestycji:

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

Nazwa zamówienia wg CPV/
kod zamówienia wg CPV

Usługi projektowania architektonicznego/
71220000-6

Opracował:

Gracjan Ossowski

Zawartość opracowania:

Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych
i wykonawczych.

Przemyśl, kwiecień 2019r.

DZIAŁ Ia

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Prace związane z przebudową i dostosowaniem istniejących pomieszczeń PPdOZ w budynku nr 2 na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi spowodowane jest tym, że w obiektach Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w Przemyślu nie występują pomieszczenia zapewniające warunki dla tak określonej grupy, a w trakcie realizacji czynności służbowych występuje konieczność czasowego przyjęcia i zakwaterowania takich osób.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach zadania „Przebudowa i dostosowanie Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych w bud. nr 2 w m. Przemyśl, dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi” planuje się wykonanie następującego zakresu rzeczowego inwestycji:

- zmiana przeznaczenia i dostosowanie istniejących Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych i zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi,
- likwidacja barier architektonicznych, przebudowa otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki budowlanej, (najazd lub winda dla osób niepełnosprawnych) zapewni dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie/wydzielenie osobnych pomieszczeń do pobytu osób niepełnosprawnych, rodzin z małoletnimi dziećmi, pomieszczenia socjalnego z możliwością podgrzania posiłków,
- przebudowa instalacji sanitarnych i dostosowanie armatury do planowanych potrzeb (osoby niepełnosprawne, dzieci),
- przebudowa instalacji energetycznej oraz instalacji niskoprądowych (teletechniczna, monitoring, p.poż.

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek nr 2 został wybudowany w 1911r. W 2005 roku wymieniono konstrukcję więźby dachowej, pokrycie dachowe, stolarkę okienną, instalację c.o., zakończono remont pomieszczeń Wydziału Operacyjno-Śledczego. W 2007 roku zakończono kompleksowy remont wewnątrz budynku wraz z elewacją, izolacjami poziomymi i pionowymi. Kubatura budynku: 16024 m³, powierzchnia użytkowa: 2054 m², pow. zabudowy 1761m².

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. W związku z realizacją inwestycji koniecznym będzie:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- zmiana przeznaczenia i dostosowanie istniejących Pomieszczeń Przeznaczonych dla Osób Zatrzymanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych i zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi,
- likwidacja barier architektonicznych, przebudowa otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki budowlanej, (najazd lub winda dla osób niepełnosprawnych) zapewni dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- utworzenie/wydzielenie osobnych pomieszczeń do pobytu osób niepełnosprawnych, rodzin z małoletnimi dziećmi, pomieszczenia socjalnego z możliwością podgrzania posiłków,
- przebudowa instalacji sanitarnych i dostosowanie armatury do planowanych potrzeb (osoby niepełnosprawne, dzieci),
- przebudowa instalacji energetycznej oraz instalacji niskoprądowych (teletechniczna, monitoring, p.poż.

2. W związku z planowaną rozbudową budynku administracyjnego placówki planuje się uwzględnienie następujących pomieszczeń w budynku:

- pomieszczenia do pobytu osób niepełnosprawnych, rodzin z małoletnimi dziećmi,
- pomieszczenie socjalne z możliwością podgrzania posiłków.

Układ, ilość i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń w budynku zostanie uzgodniona i określona na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

3. Wymagania architektoniczne:

- roboty wewnątrz budynku administracyjnego muszą być dostosowane do istniejącego układu funkcjonalnego, komunikacyjnego i konstrukcyjnego.

4. Konstrukcja:

- przebudowa pomieszczeń musi być dostosowana do istniejącego układu konstrukcyjnego ścian nośnych.

5. Instalacje wewnętrzne wraz z urządzeniami:

- przebudowa instalacji sanitarnych i dostosowanie armatury do planowanych potrzeb (osoby niepełnosprawne, dzieci),
- instalacja elektryczna: oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne z zastosowaniem współczesnych energooszczędnych opraw LED,
- instalacja elektryczna: obwody siłowe, zasilanie urządzeń wentylacji i urządzeń technologicznych, gniazda DATA.
- instalacje niskoprądowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacja c.o. wraz z osprzętem.

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- planowane roboty nie naruszają warunków środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowa i dostosowanie PPdOZ w budynku nr 2 na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zatrzymanych rodzin z małoletnimi dziećmi ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków socjalno-bytowych dla ww. osób, wobec których wszczęte zostały procedury administracyjne przez funkcjonariuszy BiOSG. Planowana inwestycja jest zamierzeniem korzystnym ekonomicznie z powodu relatywnie niskich kosztów przebudowy w porównaniu np. z budową nowego budynku.

DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót zawierającą:
 - a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - b) projekty wykonawcze stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,
 - e) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF
 - f) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle,
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych MSWiA,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.
 - g) raportu oddziaływania na środowisko powyższej inwestycji jeżeli będzie wymagany – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF.

Przy opracowaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać między innymi następujących aktów prawnych i obowiązujący przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 1713 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1570);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r., poz. 1725),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (t.j. Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030),
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 412),
- przepisy i wytyczne branżowe dotyczące budynków administracji publicznej, przepisów BHP, higieniczno-sanitarnych, p.poż., ochrony środowiska,

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719),
2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.