



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

UMOWA nr/SBiON/2019

zawarta w dniu pomiędzy:

**Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej w Przemyślu, ul. Mickiewicza 34,
37-700 Przemyśl**

reprezentowanym przez:

..... –

przy kontrasygnacie:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy obejmuje:

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w zakresie wykonania klimatyzacji w budynkach nr 10 i 12 zlokalizowanych na terenie Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 34.

Dokumentacja projektowa powinna składać się:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i wykonawczego stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego pomieszczeń - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF;
- b) specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 2 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF;
- c) przedmiaru robót w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro oraz kosztorysu inwestorskiego w formie drukowanej w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004r.) – w 1 egz.;
- d) informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.;
- e) wymaganych opinii i uzgodnień w szczególności z:
 - Wojewódzkim Podkarpackim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyślu,
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
 - rzeczoznawców ds. ppoż. i BHP;

„Dokumentacja projektowa” ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie „Wykonawcy”, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

2. Pełnieniu nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wykonanie klimatyzacji w budynku nr 10 i 12 w m. Przemyśl” w terminie od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia przyjęcia (braku sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych – 5 nadzorów autorskich przez jednego projektanta.

§ 2

„Wykonawca” oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez „Zamawiającego” jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

„Wykonawca” zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową spełniającą wymogi określone w § 1 ust. 1 umowy, w terminie **do 90 dni od daty zawarcia umowy**.

§ 4

1. „Wykonawca” ma obowiązek udzielania wyjaśnień do zapytań na etapie planowanego postępowania przetargowego na wykonawstwo robót. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres „Zamawiającemu” nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez „Wykonawcę” treści zapytań od „Zamawiającego”. W uzasadnionych przypadkach na prośbę „Wykonawcy” „Zamawiający” może wydłużyć termin na udzielenie wyjaśnień.
 - 1.1. „Zamawiający” będzie przysyłać treść pytań, dotyczących dokumentacji projektowej, zadawanych przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na e-mail „Wykonawcy”:
.....,
 - 1.2. w przypadku zmiany ww. wymienionego adresu e-mail, „Wykonawca” powiadomi pisemnie (fax, e-mail) „Zamawiającego” o takiej zmianie.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego „Wykonawca” zobowiązany jest na żądanie inwestora lub właściwego organu do:
 - 2.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2.2. uzgadniania w terminie do 3 dni możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 2.3. nadzoru w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku dopuszczenia przez „Zamawiającego” w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty, które będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.
 - 2.4. udziału w odbiorze poszczególnych części robót oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
 - 2.5. potwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
 - 2.6. inne nie wymienione w umowie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego „Zamawiający” zleci pełnienie nadzoru autorskiego innej jednostce na koszt „Wykonawcy”.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania inwestycji, „Wykonawca” dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w ramach udzielonej rękojmi w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”.
5. Ilość nadzorów autorskich – 5 pobytów na budowie jednego z projektantów.



§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
 1. § 1 ust. 1 w wysokości: **zł brutto** (słownie:),
 2. § 1 ust. 2 w wysokości: **zł brutto** (słownie:),
2. „Wykonawca” nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6

1. „Wykonawca” przenosi na rzecz „Zamawiającego” majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1191 z póź. zm.). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci internet;
 - 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - 4) wykorzystanie we wszystkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej.
2. Przeniesienie praw autorskich „Wykonawcy” na „Zamawiającego”, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez „Zamawiającego” lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez „Wykonawcę”.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i 2 przez „Zamawiającego” uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez „Zamawiającego” i „Wykonawcę”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto „Wykonawcy” na podstawie przedłożonej „Zamawiającemu” faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, jest przyjęcie (brak sprzeciwu) przez właściwy terenowo urząd nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych przez „Zamawiającego”. O uzyskaniu braku sprzeciwu „Zamawiający” powiadomi pisemnie „Wykonawcę”. Zapłata wynagrodzenia, za pełnienie przez „Wykonawcę” nadzoru autorskiego, nastąpi przelewem na konto „Wykonawcy” na podstawie przedłożonej „Zamawiającemu” faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”. Płatność za wykonanie nadzoru autorskiego nastąpi jednorazowo.
3. „Wykonawca” oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP:
4. „Zamawiający” oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 795 – 16 – 61 – 176.

§ 8

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu”, protokołem przekazania, kompletny przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 umowy w terminie zgodnym z § 3 umowy, w celu sprawdzenia przez „Zamawiającego” kompletności opracowanej dokumentacji projektowej.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

2. „Zamawiający” w terminie do 7 dni dokona sprawdzenia kompletności wykonania przedmiotu umowy.
3. Odebranie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli umawiających się stron protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie „Zamawiającego”.
4. Protokół odbioru „dokumentacji projektowej” stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 9

1. Ze strony „Wykonawcy” odpowiedzialnym za realizację umowy będzie:
-
2. W poszczególnych branżach pracami kierować będą:
- tel. – branża sanitarna,
- tel. – branża elektryczna.
3. „Wykonawca” może zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, o czym powiadomi pisemnie „Zamawiającego” z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 10

1. Ze strony „Zamawiającego” osobą odpowiedzialną za realizację zakresu umowy będzie:
- tel.
natomiast w poszczególnych branżach:
- tel. – branża sanitarna,
- tel. – branża elektryczna.
Obsługa finansowa: tel.
2. „Zamawiający” może zmienić osoby odpowiedzialne za realizację umowy, o których mowa w ust. 1, o czym poinformuje „Wykonawcę” z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego „Wykonawcy”.

§ 11

1. „Zamawiający” po stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu „Wykonawcy” odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu będzie naliczana kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) po ponownym stwierdzeniu błędów i wad dokumentacji projektowej czas usuwania uwag przez „Wykonawcę”, będzie liczony jako zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy, za którą będzie naliczana kara umowna,
 - c) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - d) obniżyć „Wykonawcy” wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, o 20% w przypadku gdy błędy i wady nie dadzą się usunąć, a nie mają charakteru istotnego.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji inwestycji.
3. „Wykonawca” jest obowiązany usunąć stwierdzone wady i błędy w dokumentacji projektowej na własny koszt w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.

§ 12

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - a) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;



- b) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 20% wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - d) za zwłokę w realizacji czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 4 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, w terminie określonym przez „Zamawiającego” w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „Zamawiającego” w wysokości 20 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.
 3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych „Zamawiającemu” przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego za szkodę wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. „Wykonawca” ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone „Zamawiającemu” spowodowane wadami wykonanej dokumentacji projektowej.
 5. „Wykonawca” oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez „Zamawiającego” powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności „Wykonawcy”. Jednocześnie „Wykonawca” oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 6. W przypadku dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 5, „Wykonawca” dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 5 dni od dnia wystawienia przez „Zamawiającego” noty obciążeniowej.
 7. „Zamawiający” oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 wystawi „Wykonawcy” notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 13

„Zamawiający” wspólnie z „Wykonawcą” rozszerzają odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.

§ 14

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie prac opóźnia się z winy „Wykonawcy” lub przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową „Zamawiający” może odstąpić od umowy. Ponadto „Zamawiający” może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku „Wykonawcy” lub zrzeczenia się przez „Wykonawcę” majątku na rzecz wierzycieli,
 - b) przystąpienia przez „Wykonawcę” do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - c) zaniechania realizacji umowy przez „Wykonawcę”, a w szczególności w razie przerwania wykonywania usługi,
 - d) nie rozpoczęcia przez „Wykonawcę” w terminie realizacji prac objętych niniejszą umową.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia „Zamawiającego”, „Wykonawca” jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale „Zamawiającego”,
 - b) przekazania wykonanych elementów dokumentacji projektowej „Zamawiającemu”,
 - c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 lit. c).
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie „Zamawiającego”.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Azylu, Migracji i Integracji
nr projektu 4/9-2018/BK-FAMI

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

„Wykonawca” nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje „Wykonawca” i dwa „Zamawiający”.

§ 20

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca

Zamawiający

Umowę otrzymują:
Egz. nr 1, 2 – „Zamawiający”.
Egz. nr 3 – „Wykonawca”.