



Zamawiający:

Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej
w Przemyślu

Adres:

ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia:

Dokumentacja projektowa dla zadania
inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa PSG
w m. Korczowa”

Adres inwestycji:

Korczowa 26, 37-522 Młyny

Nazwa zamówienia wg CPV/ kod
zamówienia wg CPV

Usługi projektowania architektonicznego/
71220000-6

Zawartość opracowania:

Ia. Część opisowa.
Ib. Zakres prac projektowych
i wykonawczych.

Przemyśl, marzec 2018r.



DZIAŁ Ia

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Placówka Straży Granicznej w m. Korczowa zlokalizowana jest w miejscowości Korczowa, gm. Radymno, powiat jarosławski, województwo podkarpackie na działkach o numerach ewidencyjnych 175/1, 174/6, 174/8, 174/9 o łącznej powierzchni 0,8683ha.

Do głównych zadań realizowanych przez funkcjonariuszy PSG w Korczowej należy dokonywanie kontroli ruchu granicznego oraz ochrona granicy państwowej poza przejściem granicznym o długości ok. 22km. Teren ochraniający przez PSG jest równinny, częściowo zalesiony, z polami uprawnymi, ciekami wodnymi, częściowo podmokły. Infrastruktura drogowa mocno rozwinięta z uwagi na położenie drogowego przejścia granicznego w ciągu autostrady A4 i drogi krajowej DK94, a także dogodne połączenia drogowe pomiędzy sąsiednimi drogowymi przejściami granicznymi w Medyce i Budomierzu.

Powyższe zadanie inwestycyjne ma na celu rozbudowę Placówki Straży Granicznej w m. Korczowa dla obiektów zlokalizowanych poza drogowym przejściem granicznym. Potrzeba rozbudowy budynku po byłej strażnicy w Korczowej podyktowana jest brakiem dostatecznej ilości pomieszczeń służbowych w siedzibie Placówki Straży Granicznej w Korczowej, która mieści się na terenie drogowego przejścia granicznego.

Obecnie z budynku byłej strażnicy korzysta ok. 26 funkcjonariuszy i pracowników cywilnych. Po rozbudowie ww. budynku, planowane jest zwiększenie liczby mogących korzystać z budynku do ok. 109 osób.

Obiekt obecnie użytkowany znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga remontu i rozbudowy, który korzystnie wpłynie na wzrost poziomu realizacji zadań w bezpośredniej ochronie granicy państwowej, w zakresie przeciwdziałania nielegalnej migracji, czynności operacyjnych i dochodzeniowo-śledczych oraz zwalczania przestępstw i wykroczeń.

Powyższa rozbudowa polegać będzie na nadbudowie I piętra i poddasza użytkowego budynku oraz przebudowie i remoncie parteru. Powstałe pomieszczenia zapewnią odpowiednie warunki służby (pracy) dla większej ilości funkcjonariuszy oraz pracowników cywilnych i zagwarantują prawidłową bazę dla eksploatacji nowoczesnego sprzętu. Wykonana zostanie również nowa kontenerowa stacja MPS na olej napędowy i benzynę w miejsce istniejącej stacji na olej napędowy pochodzącej z lat 70-tych będącej w złym stanie technicznym, co pozwoli



zabezpieczyć całodobowo potrzeby pojazdów i sprzętu transportowego, korzystającego różnego rodzaju paliwa, niezbędnego do wykonywania zadań służbowych.

Budowa boiska wielofunkcyjnego trawiastego zapewni właściwe warunki szkolenia fizycznego dla dużej liczby funkcjonariuszy pełniących służbę na placówce.

Wdrożenie zadania pozwoli wykonać niezbędne zaplecze logistyczne, co spowoduje skrócenie czasu podjęcia czynności służbowych na wypadek zdarzenia związanego z nielegalnym przekroczeniem granicy państwowej, przemytem towarów poza obszarem drogowego przejścia granicznego, a tym samym korzystnie wpłynie na zabezpieczenie ochranianego odcinka granicy państwowej. Realizacja projektu wpłynie korzystnie na uszczelnienie granicy zewnętrznej Unii Europejskiej oraz zwiększy wykrywalność przestępstw nielegalnego przekraczania granicy państwowej przez osoby oraz zmniejszy przemyt towarów, jak również poprawi warunki pracy funkcjonariuszy i pracowników cywilnych.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach zadania „Rozbudowa PSG w m. Korczowa” planuje się wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej następujący zakres rzeczowy inwestycji:

- przebudowa istniejącego budynku: wzmocnienie fundamentów, nadbudowa I piętra i poddasza użytkowego;
- wykonanie nowej izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych;
- docieplenie ścian zewnętrznych;
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją;
- wykonanie nowego dachu wraz z pokryciem i dociepleniem;
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- wykonanie instalacji p.poż. hydrantowej;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- rozbudowa istniejącej kotłowni wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania dla części nadbudowywanej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych;
- wykonanie niezbędnych instalacji specjalistycznych (alarmowej p.poż., TV-SAT, systemów bezpieczeństwa między innymi kontroli dostępu, monitoringu telewizji dozorowej, system włamania i napadu, instalacji łączności radiowej);
- wykonanie nowej kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji teleinformatycznej;
- budowa monitoringu terenu;
- wyposażenie kompleksu placówki;



- likwidacja istniejącej stacji MPS;
- budowa kontenerowej stacji MPS;
- ocieplenie stropów 2 szt. garaży dla samochodów PJN;
- budowa boiska wielofunkcyjnego trawiastego.

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek służbowy (administracyjny) nr 1 w kompleksie nr 8037 Korczowa został wybudowany w 1963 roku. Jest to budynek wolnostojący, jedno kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Kubatura budynku wynosi 1.205 m³, powierzchnia użytkowa 258 m², powierzchnia zabudowy 367 m².

Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachą, ściany nadziemna z cegły pełnej, ściany fundamentowe z cegły, ławy betonowe, strop nad kondygnacją żelbetowy wylewany, posadzki cementowe i płytki terakota, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, tynki elewacji nakrapiane, stolarka okienna PVC i drzwiowa aluminiowa, instalacja: wod.-kan., elektryczna, c.o., odgromowa, niskoprądowa.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej nie spełniają wymogów obowiązującej normy dla współczynnika przenikania ciepła „k” dla przegród budowlanych zewnętrznych.

Strop nad kondygnacją nie spełnia wymogów obowiązującej normy dla współczynnika przenikania ciepła „k” dla stropów.

Instalacja wodno-kanalizacyjna znacznie wyeksploatowana, wykazująca znaczne zużycie materiałów oraz procesy korozji z występującymi brakami w osprzęcie i wyposażeniu instalacji. W ostatnich latach doszło do licznych wycieków na instalacji wewnętrznej wodociągowej związanej z korozją rurarzu.

Nowo wybudowany przyłącz wodociągowy zapewnia wodę do celów ppoż. zewnętrznych i wewnętrznych, lecz niezbędna jest przebudowa instalacji wodociągowej i hydrantowej wewnętrznej ze względu na zły stan techniczny.

Pozostająca do wymiany instalacja elektryczna wraz z osprzętem nie spełnia obowiązujących norm. Niezbędna konserwacja oraz często występujące awarie instalacji elektrycznej powodują ponoszenie znacznych kosztów na jej prawidłowe działanie.

Budynek garażowy został wybudowany w roku 1962. W roku 2013 podano go modernizacji. Kubatura budynku wynosi 766m³ a powierzchnia użytkowa 165m².

Dach w formie stropodachu drewnianego kryty blachą trapezową, ściany nadziemna z cegły pełnej, ściany fundamentowe z cegły, fundamenty betonowe, tynki wewnętrzne



cementowo-wapienne, tynki elewacji nakrapiane, stolarka okienna PVC, drzwiowa stalowa i aluminiowa, instalacja elektryczna i odgromowa.

Budynek MPS został wybudowany w roku 1962. Kubatura budynku wynosi 36,0m³; powierzchnia zabudowy 17,0m².

Dach jako stropodach - płyta żelbetowa, ściany betonowe i murowane z cegły pełnej, fundamenty betonowe, posadzki betonowe, stolarka drzwiowa stalowa, instalacja elektryczna, budynek częściowo obsypany ziemią. Zbiornik stalowy podziemny o poj. 5m³ wraz z dystrybutorem.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zagospodarowanie terenu działki:

- rozbudowa istniejącego budynku administracyjnego o I-wsze piętro i poddasze użytkowe,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej i włączenie do nowego zbiornika bezodpływowego lub włączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej w przypadku gdy dana inwestycja zostanie zrealizowana;
- likwidacja istniejącej stacji MPS wraz z budynkiem do podręcznego przechowywania MPS i budowa w jej miejsce kontenerowej stacji MPS o poj. 5m³ z podziałem na dwie komory na olej napędowy 2,5m³ i benzynę 2,5m³ wraz z pomieszczeniem do przechowywania płynów i smarów eksploatacyjnych przy stacji MPS;
- wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego terenu MPS;
- budowa monitoringu terenu,
- budowa boiska wielofunkcyjnego trawiastego na działce za garażami,
- przebudowa i rozbudowa elektrycznych wewnętrznych linii zasilających i oświetlenia terenu,
- przebudowa i rozbudowa systemu zasilania rezerwowego (agregat, UPS),
- wykonanie w obszarze inwestycji przebudowy lub rozbudowy ciągów pieszych,
- wszystkie elementy zagospodarowania terenu winny być opracowane w zakresie umożliwiającym nawiązanie do istniejącej infrastruktury,
- w przypadku kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją, należy uwzględnić ich przełożenie.



2. W związku z realizacją inwestycji koniecznym będzie budowa nowych, przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji wewnętrznych budynku:

- przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznych wraz z odrębnym zasilaniem gwarantowanym opartym o system zasilania rezerwowego (agregat, UPS),
- budowa systemu kontroli dostępu,
- budowa sieci strukturalnej,
- budowa systemu sygnalizacji włamania,
- budowa systemu deponowania kluczy,
- budowa systemu wideodomofonu,
- budowa monitoringu wizyjnego,
- budowa instalacji TV-SAT i łączności radiowej,
- budowa sieci światłowodowej wydzielonej dla potrzeb stanowisk do przetwarzania informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych,
- przebudowa i rozbudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- przebudowa i rozbudowa centralnego ogrzewania,
- budowa wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach tego wymagających,
- budowa instalacji technologicznych,

oraz zewnętrznych:

- przebudowa i rozbudowa oświetlenia,
- budowa monitoringu terenu,
- przebudowa lub budowa kanalizacji sanitarnej;
- przebudowa systemu kontroli dostępu wejścia wjazdu na teren obiektu.

3. W związku z planowaną rozbudową budynku administracyjnego placówki planuje się uwzględnienie następujących pomieszczeń w budynku:

- pomieszczenia kancelaryjne;
- wydzielony obszar pomieszczeń kancelaryjnych przystosowanych do przetwarzania informacji niejawnych do klauzuli „TAJNE” włącznie w systemach teleinformatycznych opartych o wydzieloną sieć światłowodową – w ilości 12 (PEWIDA, HARNAS, stanowisko TAJNE);
- pomieszczenie do sporządzania dokumentacji służbowej po zakończonej służbie oraz w związku ze zdarzeniami zaistniałymi w służbie;
- pomieszczenie do przygotowywania posiłków dla psów służbowych;
- pomieszczenie do krótkotrwałego przetrzymywania osób zatrzymanych;



- depozyt do krótkotrwałego przetrzymywania rzeczy osób zatrzymanych (wydzielone przy pomieszczeniu do krótkotrwałego przetrzymywania osób zatrzymanych, np. oddzielony dostęp do rzeczy kratą);
- pomieszczenie służby dyżurnej operacyjnej z magazynem broni długiej;
- pomieszczenie do przesłuchań osób zatrzymanych z lustrem weneckim;
- pomieszczenia serwisowe łączności i informatyki;
- serwerownia;
- pomieszczenia magazynowe oraz magazynowe łączności i informatyki;
- magazyn depozytowy do przechowywania dowodów rzeczowych w tym wyrobów akcyzowych (tytoń i alkohol) w prowadzonych postępowaniach przygotowawczych o zwiększonej powierzchni bez okien;
- pomieszczenie do przechowywania broni służbowej (broni krótkiej);
- pomieszczenie do przechowywania sprzętu specjalistycznego (przyległe do pomieszczenia służby dyżurnej);
- pomieszczenie „Sala Szkoleniowa”;
- pomieszczenia do przeprowadzania czynności służbowych i administracyjnych;
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym;
- pomieszczenie do suszenia odzieży;
- pomieszczenie do suszenia obuwia;
- pomieszczenie z przeznaczeniem na szatnie dla kobiet i mężczyzn;
- węzły sanitarne dla kobiet i mężczyzn;
- salka fitness w celu podniesienia pożądanego stanu sprawności fizycznej funkcjonariuszy.

Układ, ilość i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń w budynku zostanie uzgodniona i określona na etapie opracowania koncepcji programowo-przestrzennej.

4. Wymagania architektoniczne:

- roboty wewnątrz budynku administracyjnego muszą być dostosowane do istniejącego układu funkcjonalnego, komunikacyjnego i konstrukcyjnego,
- usytuowanie kontenerowej stacji MPS w miejscu dotychczasowej stacji MPS musi uwzględniać optymalne wykorzystanie ogrodzonego terenu stacji i pozostawienie maksymalnie dużego placu manewrowego koniecznego do tankowania stacji przez samochód-cysternę oraz tankowanie pojazdów służbowych.



5. Gabaryty:

budynek administracyjny (istniejący):

- kubatura 1.205,0m³,
- powierzchnia użytkowa 258,0m²,
- powierzchnia zabudowy 367 m²,

budynek garażowy (istniejący):

- kubatura 766,0m³,
- powierzchnia użytkowa 165,0m²,

budynek MPS (istniejący):

- kubatura 36,0m³,
- powierzchnia zabudowy 17,0m².

6. Konstrukcja:

- nadbudowa budynku administracyjnego musi być dostosowana do istniejącego układu konstrukcyjnego ścian nośnych, należy przewidzieć odpowiednie wzmocnienie fundamentów wraz z ich izolacją i dociepleniem, konstrukcja dachu powinna uwzględniać optymalną jego użytkowość i dostosowanie do istniejącej zabudowy,
- docieplenie stropów w budynku garażowym musi uwzględniać istniejący układ konstrukcyjny ścian i dachu,
- rozbiórka konstrukcji istniejącej stacji MPS musi uwzględniać demontaż wraz z fundamentami i istniejącym zbiornikiem stalowym oraz jego utylizację.

6. Instalacje wewnętrzne wraz z urządzeniami:

- instalacja elektryczna: oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne z zastosowaniem współczesnych energooszczędnych opraw LED,
- instalacja elektryczna: obwody siłowe, zasilanie urządzeń wentylacji i urządzeń technologicznych, gniazda DATA.
- instalacje niskoprądowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja c.o. wraz z osprzętem,
- wentylacja i klimatyzacja.



7. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - planowane roboty nie naruszają warunków środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesu osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym szczególnie ograniczenia uciążliwego oddziaływania obiektu.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Potrzeba modernizacji budynku w Korczowej podyktowana jest brakiem dostatecznej ilości pomieszczeń służbowych w siedzibie Placówki Straży Granicznej w Korczowej, która mieści się na terenie drogowego przejścia granicznego. Do głównych zadań realizowanych przez funkcjonariuszy PSG w Korczowej należy dokonywanie kontroli ruchu granicznego oraz ochrona granicy państwowej poza przejściem granicznym o długości ok. 22km.

Dodatkowo obiekt obecnie użytkowany znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga rozbudowy, która zapewni wzrost poziomu realizacji zadań w bezpośredniej ochronie granicy państwowej, czynności operacyjnych i dochodzeniowo-śledczych oraz przeciwdziałania nielegalnej migracji.

Powstałe pomieszczenia administracyjne, socjalne, magazynowe, sanitarne i garażowe zapewnią również odpowiednie warunki służby dla f-szy i zagwarantują prawidłową bazę dla eksploatacji nowoczesnego sprzętu.

Efektom inwestycji w zakresie modernizacji obecnego budynku w Korczowej będzie stworzenie infrastruktury niezbędnej dla właściwego funkcjonowania jednostki oraz zapewnienia sprawnej organizacji służby funkcjonariuszy wykonujących zadania bezpośrednio związane z ochroną granicy państwowej. Wskazane rozwiązania funkcjonalne zapewnią możliwość pobrania niezbędnego wyposażenia do służby w jednym miejscu, co przełoży się na skrócenie czasu gotowości f-szy do rozpoczęcia realizacji zadań służbowych.

Obecnie w obiekcie strażnicy pełni służbę 26 funkcjonariuszy, a docelowo po modernizacji służbę będzie pełniło 109 funkcjonariuszy.



DZIAŁ Ib

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykona dokumentację projektową dla ww. robót zawierającą:
 - a) koncepcję architektoniczno-budowlaną (4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF) zawierającą:
 - podstawowe dane programowo-funkcjonalne i technologiczne;
 - propozycję układu i zagospodarowania terenu (zagospodarowanie terenu);
 - koncepcję konstrukcyjno-materiałową oraz instalacyjną proponowaną dla obiektu;
 - b) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - c) projekty wykonawcze stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, teletechnicznych i technologicznych - 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
 - e) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiającej odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro – 1 egz.,
 - f) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF
 - g) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych MSWiA,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.
 - h) raportu oddziaływania na środowisko powyższej inwestycji jeżeli będzie wymagany – 4 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF

Przy opracowaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać między innymi następujących aktów prawnych i obowiązujący przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz. 1126),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1570);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r., poz. 1725),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (t.j. Dz. U. z 2003r., |Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030),
 - Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2018r., poz. 412),
 - przepisy i wytyczne branżowe dotyczące budynków administracji publicznej, przepisów BHP, higieniczno-sanitarnych, p.poż., ochrony środowiska.
2. Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.