

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: OPRACOWANIE AKTUALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej do obowiązujących przepisów dla niżej wymienionego zadania:

„Budowa garaży dla samochodów PJN w m. Huwniki”

W ramach zlecenia aktualizacji dokumentacji projektowej planuje się aktualizację istniejącej dokumentacji projektowej budowy garaży dla samochodów PJN wykonanej w 2008r. przez Biuro Projektowo-Budowlane INWEST-BAU ul. Kawęczyńska 142a, 39-200 Dębica. Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji projektowej.

Istniejąca dokumentacja projektowa obejmuje budowę budynku garażowego z dwoma pomieszczeniami dla Przewoźnych Jednostek Nadzoru (PJN) na terenie placówki BiOSG w m. Huwniki. Budynek zaprojektowano jako szerszą dobudowę do istniejącego budynku placówki w osi symetrii istniejącego skrzydła. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, w technologii tradycyjnej, w rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką, z jednym wspólnym pomieszczeniem o powierzchni 70m² i wysokości 5,0m na 2 pojazdy PJN. Inwestor posiada kompletną dokumentację projektową ww. budynku w wersji papierowej i elektronicznej (PDF), która zostanie udostępniona do wglądu przy wykonywaniu projektu. Projektowany budynek jest wyposażony w następujące elementy:

- instalacja c.o. wraz z grzejnikami dopięta do istniejącej instalacji w budynku przylegającym,
- instalacja wod. – kan. z odwodnieniem liniowym wewnętrznym i odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej przy budynku,
- instalacja elektryczna oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego, sterowania wentylacją mechaniczną, zasilania bram garażowych,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- instalacja odgromowa,
- nawierzchnia z kostki betonowej przebudowanego placu przy budynku.

Planowany obiekt znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego.

Zakres rzeczowy: aktualizacja dokumentacji projektowej do obowiązujących przepisów.

Powyższe opracowanie powinno zawierać:

- a) mapę do celów projektowych,
- b) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - 6 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
- c) projekt wykonawczy stanowiący podstawę wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
- d) specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych - 5 egz. w formie drukowanej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej PDF,
- e) przedmiar robót i kosztorysy w formie drukowanej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej aktywnej umożliwiający odczyt w programie kosztorysującym Norma-Pro w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

- budowlanych określonych w założeniach funkcjonalno - użytkowych” (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.) – w 1 egz.,
- f) informacje dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
- g) wymagane opinie i uzgodnienia w szczególności z:
- rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych Państwowej Inspekcji Sanitarnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
 - Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemysłu,
 - rzeczoznawcą ds. ppoż.,
- h) raport oddziaływania na środowisko powyższej inwestycji jeżeli będzie wymagany – 5 egz.
- i) Dokumentacja projektowa ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129), zgodnie z aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
- j) Dokumentacja projektowa wykonana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
- k) Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja projektowa musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne” , wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

Zadanie będzie realizowane zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r. z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2016r., poz. 1570),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., Nr 92 poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r., poz. 1725),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity z dnia 28.08.2003 r. (Dz. U. z 2003r., |Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030),
- Uchwała nr 24/III/98 Rady Gminy w Fredropolu z dnia 18.12.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Huwniki SG”,
- przepisy i wytyczne branżowe dotyczące budynków administracji publicznej, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska.

Wykonawca dokumentacji projektowej ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego, którego zasady ustalone zostaną odrębną umową.